



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel. 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 324/2015 - L 4
Data 28.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlurile executorii **Contract de garantie imobiliara nr. 474/27.11.2008 aut. sub nr. 1268/27.11.2008 BNP Hermeneanu Adiana-Daniela, Contract de garantie imobiliara nr. 473/27.11.2008 aut. nr. 1267/27.11.2008 BNP Hermeneanu Adiana-Daniela** si cererea creditoarei **CEC BANK SA - SUC.BRASOV, CIF: 1104042, J08/162/1998**, cu sediul in Brasov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brasov, pentru punerea in executare a titlului executoriu sus mentionat, impotriva debitorilor **PORANCEA Florin - Ioan** cu domiciliul in Simon - 507028, Str. Iancu Gontea nr. 338, Judetul Brasov, **DRAGOI Claudiu** cu domiciliul in Brasov - 500173, B-dul Grivitei nr. 66, bl. 4, ap. 13, Judetul Brasov si **DRAGOI Emilia Gabriela** cu domiciliul in Brasov - 500173, B-dul Grivitei nr. 66, bl. 4, ap. 13, Judetul Brasov in temeiul art. 839 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia ce a fost comunicata debitorilor **Dragoi Claudiu si Dragoi Gabriela Emilia** si a fost inregistrata in cartea funciara.

Deoarece debitorii Dragoi Claudiu si Dragoi Gabriela Emilia, nu au achitat debitul in termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator **THR CONSULTING SRL** in data de **07.02.2020** la pretul de **557.517,00 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 28.03.2025, ora 09:00, in Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Sacele - extravilan , zona Centura, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 103531 Sacele, provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 506, nr.top. 2090/1/2, nr.cad. 1588, reprezentand teren arabil in suprafata de 9.000 mp, proprietatea Dragoi Claudiu si Dragoi Gabriela Emilia.

Pretul de pornire al licitatiei este de 418.137,75 Lei, reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatiei. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : Ipoteca CEC Bank- inch.101718/2008, Somatie BEJ Grigore George Cristian-inch. 39740/21.04.2015, Somatie - inch. 145889/2018, Somatie BEJ FILOFIE LAURENTIU - inch. 142184/2021.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.l) coroborat cu art. 844 C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana in ziua premergatoare licitatiei.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

