



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalaus@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.2424/2014
07.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **10.04.2025** orele **10**, la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Sălaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunurilor imobile inscrise in **CFE nr.50004 Creaca** avand A1 50004 si suprafata de **2.900 mp** si **CFE nr.50479 Creaca** avand A1 50479 si suprafata de **5.800 mp** - ambele situate in extravilanul localitatii Creaca, judetul Salaj si care constituie proprietatea debitorilor COZAC Rodica Marinela si Teodor, urmarirea facandu-se la cererea creditorului/rilor SABAU Claudiu Sorin - in baza titlului executoriu Contract de imprumut autentificat prin Incheierea nr.1184 din data de 25.08.2011 prin Biroul Notarului Public Anamaria Lucia Lupas si Incheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de incepere al licitatiei este de **87.000 lei** - reprezentand valoarea de circulatie a bunurilor imobile stabilita din oficiu de executorul judecatoresc, prin raportarea pretului acestora la valoarea pretului mediu de piata din localitatea in a carei raza administrativ-teritoriala sunt amplasate bunurile imobile.

Bunurile imobile pot fi adjudecate si separat, pentru valorile de **29.000 lei** (pt.CFE nr.50004 Creaca) respectiv **58.000 lei** (pt.CFE nr.50479 Creaca).

Bunurile imobile urmarite sunt grevate de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- somatie de plata inscrise de catre executorul judecatoresc Negru Doru Romulus in favoarea creditorului BANCPOST S.A.
- actiune promovata impotriva Bancpost S.A. de catre COZAC Rodica Marinela si Teodor
- somatie de plata inscrise de catre executorul judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel in favoarea creditorului SABAU Claudiu Sorin (dos.2424/2014)
- somatie de plata inscrise de catre executorul judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel in favoarea creditorului EOS Investment RO GmbH (dos.375/2015)
- somatie de plata inscrise de catre executorul judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel in favoarea creditorului EOS Investment RO GmbH (dos.506/2015)
- contract de inchiriere in favoarea SC COZAC SRL (expirat la 25.01.2013)
- drept de ipoteca in favoarea BCR S.A. - Sucursala Salaj
- somatie de plata inscrise de catre executorul judecatoresc Kovacs Levente Ferenc in favoarea creditorului SABAU Claudiu Sorin (dos.578/2011)
- somatie de plata inscrise de catre executorul judecatoresc Morari Marius in favoarea creditorului SC SUPORT COLECT SRL (dos.298/2012)

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunurilor sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei ce doresc sa cumpere bunurile scoase la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200 deschis pe numele executorului judecatoresc si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii.

Publicatia de vanzare se comunica partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

