



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Galati
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI
BIRSAN FIREL si BIRSAN VICUTA-MARIA**

=====

Focsani, Str. Bucegi Nr. 2, Bl. 7, Ap. 16, Cod 620161, Tel/fax : 0237.225.420, Mobil : 0723.687.431
C.I.F. RO19080353, cont curent RO78BREL0002001636150100 - LIBRA INTERNET BANK,
cont contseamnari RO51BREL0002001636150101 - LIBRA INTERNET BANK,
Operator de date cu caracter personal nr. 9171, e-mail : executori.birsan@yahoo.co.uk

Dosar de executare nr. 385/2011

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 385/07.03.2025

Noi, **BIRSAN FIREL**, executor judecatoresc,

Avand in vedere ca debitorii CLINCIU GABRIEL si CLINCIU LILIANA, ambii domiciliati in comuna Campineanca, sat Campineanca, judetul Vrancea, nu au achitat debitul in suma de 148.266,90 lei, pe care il datoreaza in baza titlurilor executorii : Contractul de facilitare de credit nr. 0602236/22.07.2008, Actul aditional nr. 1/13.05.2010, Contractul de garantie imobiliara nr. 323/22.07.2008 autentificat de B.N.P. Carmen Struna sub nr. 3002/22.07.2008, Contractul de garantie reala mobiliara nr. GRM/1/0602236/13.05.2010, Contractul de garantie reala mobiliara nr. GRM/2/0602236/13.05.2010, Procesul verbal nr. 385/10.11.2011 de stabilire a cheltuielilor de executare, Procesul verbal nr. 385/08.02.2012, ora 13,00, Procesul verbal nr. 385/05.09.2014, ora 14,00, Procesul verbal nr. 385/30.07.2015, ora 16,45, Procesul verbal nr. 385/19.04.2017, ora 14,00, Procesul verbal nr. 385/25.10.2017, ora 14,00, Procesul verbal nr. 385/04.06.2018, ora 12,00, Procesul verbal nr. 385/30.07.2020, ora 13,00, Procesul verbal nr. 385/12.03.2021, ora 14,00, Procesul verbal nr. 385/25.09.2021, ora 15,00, Procesul verbal nr. 385/10.08.2022, ora 14,00, Procesul verbal nr. 385/11.01.2023, ora 15,00, Procesul verbal nr. 385/21.06.2023, ora 13,00, Procesul verbal nr. 385/15.04.2024, ora 15,30 intocmite de executorul judecatoresc in dosarul de executare nr. 385/2011, vazand si Cererea de staruinta nr. emisa de creditoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A. - prin I.K. ROKAS & PARTNERS - CONSTANTINESCU, RADU & IONESCU S.P.A.R.L. in DE 385/2011,

Creditoare este ALPHA BANK ROMANIA S.A., cu sediul in Bucuresti, Cladirea Platinum Business & Convention Center, Sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 172-176, et. 4, sector 1, reprezentata conventional de I.K. ROKAS & PARTNERS - CONSTANTINESCU, RADU & IONESCU S.P.A.R.L., cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti, Str. Polona nr. 45, et. 2 si 3, sector 1.

In temeiul art. 504 si urmatoarele din Codul de procedura civila,

Prin prezenta, aducem la cunostinta generala ca la data de **24.04.2025, ora 11,00 va avea loc in Focsani, la sediul biroului nostru, vanzarea la licitatie publica a imobilului proprietatea debitorului Clinciu Gabriel, respectiv :**

- terenul intravilan curti constructii in suprafata de 3.863 m.p. (masurata)/4.200 m.p. (din acte), situat in comuna Bolotesti, sat Gagesti, judetul Vrancea, T 38, P 2722-2725, 2733, numar cadastral 50345, inscris in Cartea Funciara nr. 50345 Bolotesti (nr. CF vechi 1851, nr. cadastral vechi 2661N), cu urmatoarele sarcini : Contract garantie imobiliara nr. 3002/22.07.2008 emis de B.N.P. Carmen Struna, intabulare, drept de ipoteca Alpha Bank Romania S.A., interdictie de instrainare + grevare cu sarcini si servituti in favoarea Alpha Bank Romania S.A., Act administrativ nr. 385/02.12.2011 emis de B.E.J. Asociati Birsan Firel si Birsan Vicuta-Maria, somatie imobiliara instituita de B.E.J. Asociati Birsan Firel si Birsan Vicuta-Maria la staruinta creditoarei Alpha Bank Romania S.A. - licitatia va incepe de la pretul de **47.250 lei, redus cu 25% fata de pretul la care a fost evaluat imobilul, respectiv 63.000 lei.**

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa-l anunte executorului inainte de data stabilita pentru vanzare.

De asemenea, invitam pe toti cei ce vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen, sa prezinte oferte de cumparare.

Mentionam ca ofertantii sunt obligati sa depuna la Trezoreria Statului, la CEC BANK S.A. sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare, o cautiune reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul biroului nostru la data de 07.03.2025.

