



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
HITRUC IONUT

Iași - 700083, Str. Sarariei, nr. 16, et. 1, birou 2, Județul Iași C.I.F. RO 40918408
iban: RO64 BREL 0002 0020 1182 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0746 461 146 / 0332 410 112 fax: 0332 410 113 e-mail: bej.hitruc@gmail.com

Dosar nr. 151/2022
Data 11.03.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Hitruc Ionut, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Iași, cu sediul în Iași, str. Sarariei nr. 16, et. 1, birouri 2, Județul Iași,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **07.04.2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Hitruc Ionut din Iași, str. Sarariei nr. 16, et. 1, birouri 2, Județul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în:

- **extravilanul satului Larga-Jijia, comuna Movileni, Județul Iași, constând în teren extravilan în suprafața de 10.000 m.p., categoria de folosință arabil, amplasat în tarlăua 40, parcela 315/4/162/1 (provine din T40/4, A315/4/162/1 înscrisă în TP 99248 - conform extras CF), înscris în Cartea Funciara nr. 63343 a localității Movileni, cu nr. cadastral 63343.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea tertului dobanditor Comuna Movileni, CIF: 4540410, cu sediul în sat Movileni, comuna Movileni, județul Iași. Imobilul a fost în proprietatea debitorului Scurtu Vasile, cu ultimul domiciliu cunoscut în Sat Larga-Jijia, Comuna Movileni, Județul Iași (**prin curator Avocat Lungu Bogdan Andrei**, cu sediul în Iași, str. Rediu nr. 25, județul Iași, conform Incheierii nr. 2209/16.11.2022, pronunțată de către Judecătoria Iași, în dosarul nr. 31288/245/2022 însă prin Certificatul de vacanță succesorală nr. 67/29.12.2023 emis de către N.P. Viorel Popica-Loghin a intrat în patrimoniul Comunei Movileni.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 59.673,00 Lei și a fost stabilit de către expertul evaluator Matei Iuliana, membru ANEVAR, cu sediul în Iași, str. Argeș nr. 12, județul Iași.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 44.754,75 Lei reprezintă 75% din prețul de pornire al primei licitații. ***Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.***

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Sentința civilă nr. 2076/18.12.2018, pronunțată de către Tribunalul Iași în dosarul nr. 6822/99/2016**, la solicitarea creditoarei **ANSARI RAMMEL Maria**, cu domiciliul procedural ales în Iași, str. Pantelimon nr. 1, bl. D3, tr. 1, et. 1, ap. 4, județul Iași, la **Avocat Fotea Bogdan**, în baza Incheierii de încuviințare a executării silite nr. 5920 din 14.06.2022 pronunțată de Judecătoria Iași, în dosarul nr. 15213/245/2022.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și afișată la data de 11.03.2025, în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Hitruc Ionut, având C.I.F. RO40918408 în contul de consemnări în LEI deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., IBAN nr. RO64 BREL 0002 0020 1182 0100.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 și art. 844 alin.3 coroborate cu dispozițiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagină.

Executor judecătoresc,
Hitruc Ionut

