



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social
în mun. Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinți
**și sediul procesual ales pentru corespondența în Dr.Tr.Severin, Cartierul
Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinți (uzina de apă), CIF RO32943176;**
tel. fix - robot automat de răspuns:0352880077
fax:0352401062;mail:secretariat@bejgrafantonio.ro
Cont de consemnare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank sau
Cont de consemnare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD
Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 6/2017

Publicație de vânzare imobiliară din data de 11.03.2025

Noi, Biroul Executorului Judecătoresc Graf Antonio Lenhard prin executor judecătoresc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinți, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de Ipoteca Imobiliară nr. 62-003715 din data de 14. 05. 2014 autentificat sub nr. 207 din data de 14.05.2014, Contractul de Credit nr. 62-003715 din data de 16. 05. 2014 și Contractul de Fideiuziune nr. 62-003715 din data de 16. 05. 2014 emise de PROCREDIT BANK S.A. creanța cesionată către KRUK ROMANIA S.R.L., procedura efectuată și la titlul din dosarul conexat- Contractul de credit nr. 62-003577 emis din data de 14.02.2014 emis de PROCREDIT BANK S.A., creanța cesionată către KRUK ROMANIA S.R.L., potrivit căruia debitorii PIRCALABELU GHEORGHE cu domiciliul în comuna VITOMIREȘTI, Str.Libertății nr.78 Sat.Bulimanu, jud. Olt, PIRCALABELU ELISABETA cu domiciliul în comuna VITOMIREȘTI, Str.Libertății nr.72 Sat.Bulimanu, jud. Olt, au fost obligați la plata sumei de 121482.56 lei, reprezentând debit principal, penalități întârziere- 6/2017;debit principal, penalități întârziere-6/2017 și suma de 21600.4 lei cheltuieli de executare silită, către creditorul Kruk Romania S.R.L., cu sediul în România, București, Splaiul Unirii nr. 165, Clădirea TN Offices 2, parter și et. 9, sector 3, înmatriculat la Oficiu Registrului Comerțului sub nr. J40/3301/2007, având CUI nr. 21114156, atribut fiscal RO, având contul RO80INGB0001009751289110, deschis la banc ING, în calitate de creditor în temeiul art. 622 al. 1, 2 și 3 din cod de Procedură Civilă și art. 52 din Legea nr. 188/200 prin reprezentant convențional SPARL GANTOI, FURCULITA ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură la KRUK Romania S.R.L. , cu sediul/domiciliul în Municipiul Târgoviste, Bulevardul Independenței, nr. 2C, jud. Dambovită.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezintă sumele de bani în baza cărora a pornit executarea silită inițial, la care se adaugă cheltuielile de executare stabilite în dosar.

Creanța datorată de debitor și pentru care se scoate imobilul la vânzare este în suma de 135,578.96 lei.

Văzând că s-a emis somatia imobiliară de plată, luându-se măsura înscrierii acesteia în C.F. nr. 50218 UAT Vitomirești și având în vedere că debitorii PIRCALABELU GHEORGHE cu domiciliul în comuna VITOMIREȘTI, Str.Libertății nr.78 Sat.Bulimanu, jud. Olt, PIRCALABELU ELISABETA cu domiciliul în comuna VITOMIREȘTI, Str.Libertății nr.72 Sat.Bulimanu, jud. Olt nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-mentonată, prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunostința publică faptul că în ziua de **03.04.2025 orele 10:00 la sala de licitații a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinți (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecătoresc Graf)**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în VITOMIREȘTI, sat Bulimanu, tarlăua 9, parcelele

21/1 si 22, jud. Olt, jud. Olt constand in Teren intravilan in suprafata de 4473 mp si constructia C1 - casa de locuit cu suprafata de 134 mp, construita in anul 1983 din caramida si boltari, acoperita cu tabla, compusa din trei camere, bucatarie, baie si doua holuri, inscris in C.F 50218 UAT Vitomiresti avand nr. cadastral 50218, 50218- C1, proprietatea PIRCALABELU GHEORGHE cu sediul/domiciliul in VITOMIRESTI, Str.Libertatii nr.78 Sat.Bulimanu, jud. Olt PIRCALABELU ELISABETA cu sediul/domiciliul in VITOMIRESTI, Str.Libertatii nr.72 Sat.Bulimanu, jud. Olt , imobil scos la vanzare pentru creanta debitorilor.

Proprietatea imobiliara este înscrisa în C.F. nr. 50218 UAT Vitomiresti avand nr. cadastral 50218, 50218- C1 si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

contract de ipoteca imobiliara in valoare de 100000 RON, aut. nr. 207/4.05.2014 emis de catre BIN Nitulescu Anemarie Izabela; in baza contractului de confirmare cesiune de creantecu privire la portofoliu de contracte de credit aut. nr 3642/24.11.2017 de BNP ENE CLAUDIU, se intabuleaza dreptul de ipoteca in rangul inscrierii de sub C1 in favoarea KRUK ROMANIA SRL, BEJ Graf Antonio Lenhard -urmarire imobiliara in dosarul nr. 6/2017 pentru suma de 113.733.38 lei plus cheltuielile de executare in favoarea Kruk Romania SRL; Somatie in dosar nr. 5/2017, din 18.05.2021 emis de BEJ GRAF ANTONIO LENHARD ; Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 749.18 lei+ 2243.4 lei, cheltuieli de executare; Somatie nr. somatie imobiliara, din 17/06/2024 emis de BEJ Muşat Marian in dosar nr. 2151/E/2023;se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului pentru suma de 7233.32 lei

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **171500,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar Tarasescu Paul , iar la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 85750,00lei.

Pretul de pornire al licitatiei este de 85750,00 lei, suma ce reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii

Conform dispozitiilor art. 846 alin. 9 C.Pr.Civ - La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD sau RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A. Orsova, titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352880077, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din .

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în

considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national InfoStar dovada fiind atasata la dosarul executiional.

Afisata astazi, 11.03.2025 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

EXECUTOR JUDECATORESC

