



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IVANOVICI DRAGOS THEODOR**

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767  
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Dosar de executare nr. 1882/2021  
Dosar instanta: 27986/215/2021  
Data: 11.03.2025

**PUBLICATIE DE VANZARE**

IVANOVICI DRAGOS THEODOR, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Craiova, în cadrul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor cu sediul în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în THE HUB, TRIQ SANT'ANDRIJA, SAN GWAN, MALTA, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA și ASOCIATII S.P.A.R.L, prin Av. colaborator cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, pentru punerea în executare a titlurilor executorii: **Contract de credit tip Overdraft nr.335583 din data de 15.05.2013, completat și modificat prin actul adițional nr. 1 din data de 13.05.2014**, încuviințate prin Încheierea nr. 8857/07.12.2021 a Judecătoriei CRAIOVA în dosarul nr. 27986/215/2021 și Încheierea de stabilire cheltuieli din data de 06.01.2022, emisă de executor judecătoresc IVANOVICI DRAGOS THEODOR, a fost declansată executarea silită împotriva debitorului **STOICA Vasile - Claudiu** cu domiciliul în Craiova, Str. Ion Ionescu Argetoiaia nr. 1, bl. B9, sc. 1, ap. 2, Judetul Dolj, prin urmărirea bunului imobil: situat în Ghercești - 207280, T37 P1, Judetul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 35403 Ghercești, nr. CF vechi 35403, nr. cadastral 35403, nr. top. , compus din teren intravilan în suprafața de 800 mp, proprietatea Stoica Vasile Claudiu pentru recuperarea sumei de 18.764,35 Lei, suma ce se actualizează până la achitarea integrală a debitului, reprezentând debit, onorariu și cheltuieli de executare silită.

**În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ, aducem la cunostinta generala, ca în ziua de 02.04.2025, ora 08:30, va avea loc la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, situat în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil: situat în Ghercești - 207280, T37 P1, Judetul Dolj, imobil înscris în C.F. nr. 35403 Ghercești, nr. CF vechi 35403, nr. cadastral 35403, , compus din teren intravilan în suprafața de 800 mp, proprietatea Stoica Vasile Claudiu.**

Valoarea imobilului este de 150.000,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiza întocmit de către expertul tehnic judiciar Gheorghe Marius.

**Pretul de pornire al licitației este de 112.500,00 Lei.,** pret redus cu 25% din pretul stabilit conform raportului de expertiza,

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod proc. Civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de 11.250.00 Lei, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, **în contul de consemnare RO 79 BREL 0002 0005 2106 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.proc.civ.

Conform art.846 C.proc.civ., dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art.846 al.9 C.Pr.Civ., în cazul în care bunul nu se vinde la termenul de licitație începută de la pretul de 75% din cel de evaluare, bunul este scos din nou la licitație, la cererea expresă a creditorului, pretul de începere fiind de 50% din cel de evaluare. În acest caz, dacă sunt cel puțin doi licitatori, bunul poate fi adjudecat la cel mai mare pret oferit chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire, respectiv 50% din pretul de evaluare.

Potrivit art. 844 alin. 2 și alin. 3 Cod proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IVANOVICI DRAGOS THEODOR**

Craiova - 200420, Str. Brestei nr 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767  
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel: 0351 434 787 e-mail: [executor@ivanovici.ro](mailto:executor@ivanovici.ro) [www.ivanovici.ro](http://www.ivanovici.ro)

Prezenta publicatie de vanzare va fi comunicata si afisata conform dispozitiilor art.839 alin 6 C.proc.civ si art.840 C.proc.civ.

Emisa astazi, 11.03.2025, la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**IVANOVICI DRAGOS THEODOR**

The image shows a circular stamp of the executor's office, identical to the one in the header, with the text 'EXECUTOR JUDECĂTORESC' and 'IVANOVICI DRAGOS THEODOR'. A blue ink signature is written over the stamp.