



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PAȘCA CIPRIAN - NARCIS

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 24, Județul Bihor C.I.F. RO 28252792.
tel: 0359 412 653; 0772 216 492 Fax: 0359 412 655 e-mail: executor.pasca@gmail.com

DOSAR EXECUȚIONAL NR. 2208/E/2024
DATA 11.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1
TERMENUL 1 - 100%

Subsemnatul **PAȘCA CIPRIAN - NARCIS**, executor judecătorec în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 24, Județul Bihor,
Potrivit dispozițiilor art. 839 alin (1) C.pr.civ., aducem la cunoștință generală că în data de **10.04.2025, ora 11:00**, va avea loc, la sediul biroului din Oradea, str. George Enescu nr. 24, jud. Bihor, vânzarea la licitație publică a imobilului:

casa D+P+M, SC la sol 177 mp, SC desfasurata 342 mp, anexa cu SC la sol 110 mp si 1143 mp teren intravilan, situate in Oradea, strada Bihorului nr. 79, jud. Bihor, inscrisa in CF 198687 Oradea, identificate cu nr. cad. 198687 / 198687-C1 si 198687-C2, grevate de ipoteca rangul I in favoarea BC Intesa Sanpaolo Romania SA, de ipoteca legala in favoarea numitei Nagy Daiana Stefania, de urmarire silita in dosarul nr. 2208/E/2024 al BEJ pasca Ciprian Narcis, de urmarire silita in dosarul nr. 4944/2024 al BEJ Ardelean Felix Florin si de urmarire silita in dosarul nr. 3464/2024 al BEJ pasca Ciprian Narcis.

Imobilul este proprietatea debitorului **NAGY Csaba Zoltan** (avalist) cu domiciliul in Oradea - 410118, Calea Bihorului nr. 79, Județul Bihor, iar executarea silită se efectuează la cererea creditorilor **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. prin Sucursala Oradea**, creditor intervenient cu sediul in Oradea, P-ta Emanuil Gojdu nr. 49, bl. A2, Județul Bihor și **UNIOIL S.R.L.** cu sediul in Oradea - 410519, Str. Dimitrie Cantemir nr. 26-30, Județul Bihor, în baza titlului executoriu: **BILET LA ORDIN seria BTRL3BS 7862210 emis la data de 15.12.2021 scadent la data de 04.06.2024 pentru creditorul urmaritor si CONTRACTUL DE CREDIT PENTRU INVESTITII IMOBILIARE PENTRU CUMPARARE NR. 44/11.12.2015 impreuna cu ACTUL ADITIONAL NR. 1/11.01.2017, CONTRACTUL DE IPOTECA MOBILIARA ASUPRA CONTULUI BANCAR CURENT NR. 40/11.12.2015, impreuna cu ACTUL ADITIONAL NR. 1/11.01.2017 si CONTRACTUL DE IPOTECA IMOBILIARA NR. 30/11.12.2015 AUTENTIFICAT CU NR. 4566/11.12.2015 DE CATRE NOTARUL PUBLIC BODEA RALUCA - GIORGIANA, pentru creditorul intervenient.**

Valoarea imobilului este de 1.801.000,00 Lei, conform raportului de expertiză întocmit de către **LEUVAL EXPERT S.R.L.**, cu sediul in Snmartin str. **WILLIAM SHAKESPEARE** nr. 4, jud. Bihor, societate specializata, reprezentata de catre **LEUCEA LUCIAN MIHAI**, evaluator autorizat, avand legitimatia cu nr. 13656 eliberata de ANEVAR, și comunicat debitorilor, conform prevederilor C.proc.civ..

PREȚUL DE LA CARE VA ÎNCEPE LICITAȚIA ESTE DE 1.801.000,00 Lei.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătorec înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte, la termenul de vânzare, la locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a prezenta, până la termenul vânzării, oferte de cumpărare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal și nici prin persoane interpușe.

Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul de executare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PAȘCA CIPRIAN - NARCIS

Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 24, Județul Bihor C.I.F. RO 28252792
tel: 0359 412 653; 0772 216 492 Fax: 0359 412 655 e-mail: executor.pasca@gmail.com

Ofertanții vor depune o cauciune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția **B.E.J. PAȘCA CIPRIAN - NARCIS**, în contul de consemnațiuni nr. **RO39 BREL 0002 0016 2766 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare care va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Oferta de cumpărare va fi depusă până, cel târziu, în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit art. 814 alin. (3) C.proc.civ., sunt supuse urmării silite, odată cu imobilul înscris în cartea funciară, și orice alte lucrări autonome sau adăugate, potrivit Codului civil, chiar dacă acestea din urmă nu sunt înscrise în cartea funciară la data începerii urmării.

Potrivit art. 828 C.proc.civ., închirierile sau arendările, precum și cesiunile de venituri făcute de debitor sau terțul dobânditor după data notării urmării nu vor fi opozabile creditorului următor și adjudecatarului. Închirierile sau arendările anterioare notării sunt opozabile, în condițiile legii, atât creditorilor următori, cât și adjudecatarului. Cu toate acestea, adjudecatarul nu este ținut să respecte locațiunea atunci când prețul convenit este mai mic cu o treime decât prețul pieței sau mai mic față de cel rezultat din locațiunile precedente.

Potrivit art. 858 C.proc.civ., în cazul vânzării la licitație publică, în condițiile Codului de procedură civilă, nu există garanție contra viciilor ascunse iar vânzarea nu poate fi atacată nici pentru leziune.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu art. 839 C.proc.civ. și afișata la sediul Biroului executorului judecătoresc, locul unde se desfășoară licitația, la sediul primăriei de la locul situării bunului, la locul situării imobilului și la instanța de executare. Prezenta publicație, în extras, va fi publicată într-un cotidian și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, și comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă.

Prezenta publicație de vânzare conține 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
PAȘCA CIPRIAN - NARCIS

