



Dosar de executare nr. 1230/SNC/2012
Data 27.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza titlului executoriu reprezentat de: Contract de credit nr. 100CIS6070800001/21.03.2007, pentru recuperarea debitului restant, la care se adauga cheltuieli de executare silita, pana la data prezentei, stabilite prin procesele verbale de stabilire cheltuieli de executare silita, la cererea **creditorului cesionar INVESTCAPITAL LTD**, CUI C62911, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei, Nr. 2C, județul Dâmbovița.

Subsemnatul, Goslan Mihai, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, public spre cunoștință generală că în ziua de **25.04.2023, orele 12:30**, se vinde la licitație publică în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, cota de ½ din imobilul situat în Loc. C.A. Rosetii, Tarla 86, Parcela 542, Jud. Buzau reprezentat de teren extravilan arabil, în suprafața de 8.100 mp, având nr. Cadastral/topografic 23894, înscris în cartea funciara nr. 23894 a loc. C.A. Rosetti, Jud. Buzau, proprietatea debitorului **MOCANU GEORGE (cota ½)** cu domiciliul în Com. C.A. Rosetti, sat Lunca, jud. Buzau, cota de ½ proprietatea debitorului din imobilul mentionat fiind evaluata la suma de 10.150,00 Lei, conform raportului de expertiza efectuat de catre expert evaluator autorizat EPI, EBM, domnul ALEXANDRU BUCUR, membru titular ANEVAR, cu sediul în Ploiesti, Str. Aleea Portita, nr. 2, bl. 13, sc. A, ap. 1, Jud. Prahova, potrivit art. 500 alin. 2 Vechiul C. Pr. Civ..

Conform extrasului de Carte Funciara emis de BCPI Buzau, prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somatie imobiliara notata de executor judecatoresc Goslan Mihai – din cadrul S.C.P.E.J. „Goslan și Stinga” în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, în dosar de executare nr. 1230/SNC/2012.

La dosar a fost depusa cerere de înscriere la masa credala de catre S.C.P.E.J. Trifina, Tanase și Galea, în dosar de executare nr. 7836/2016, în favoarea creditorului SECAPITAL S.a.R.L., prin Alexandra Chircu, cu sediul în București, Str. Nestorei, Nr. 1, Et. Subsol, parter, Sector 4, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. 1312650/2006 și Încheierea nr. 1 din 08.03.2017, pentru recuperarea sumei totale de 28.165,00 Lei, din care suma de 24.968,67 Lei reprezentând debit restant și suma de 3.196,33 lei reprezentând cheltuieli de executare silita.

Licitatorii sunt rugați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen, să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
„GOSLAN și STÎNGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Până la termenul vânzării, licitatorii sunt obligați să depună, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. „GOSLAN și STINGA”, o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației, recipisa de consemnare urmând a fi atașată ofertei/cererii de cumpărare ce va fi depusă, până la termenul stabilit pentru vânzare.

Prețul de începere al licitației este de 7.612,50 Lei (saptemiisasesutedoisprezece lei si cinzeci bani), suma ce reprezintă 75% din prețul de evaluare a cotei de ½ proprietatea debitorului MOCANU GEORGE din imobilul de mai sus (10.150,00 Lei), conform raportului de expertiza efectuat de către expert evaluator autorizat EPI, EBM, domnul ALEXANDRU BUCUR, membru titular ANEVAR, cu sediul în Ploiesti, Str. Aleea Portita, nr. 2, bl. 13, sc. A, ap. 1, Jud. Prahova, potrivit art. 500 alin. 2 Vechiul C. Pr. Civ..

Sunt aplicabile dispozițiile art. 397, art. 506 și art. 509 Vechiul C. Pr. Civ.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare.

Vânzarea se face spre a depăgubi pe creditorul cesionar INVESTCAPITAL LTD, CUI C62911, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura în Municipiul Târgoviște, Bd. Independentei, Nr. 2C, județul Dâmbovița.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Vechiului Cod de Procedură Civilă și afișată la data de 27.03.2023 la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN și STINGA” și al instanței de executare, la locul situării imobilului urmarit și la sediul Primăriei C.A. Rosetti.

Executor Judecătoresc,
GOSLAN MIHAI