



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CARAMAN COSMIN**

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463  
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati  
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com  
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00  
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 706/2021

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.706/2021**  
**Emisa astazi 03.03.2025**  
**(Termenul II la licitatie)**

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul în Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. FN din 17.08.2021 pronunțată de Judecătoria Liesti în Dosar nr. 1293/838/2021 și a **titlului executoriu bilet la ordin seria BRDE3AK 0989872 emis la data de 05.11.2019 scadent la data de 23.06.2021** și INCHEIEREA nr. 706/2021 din 20.08.2021, prin care se dispune obligarea **debitoarei DANAILA Doina - Luminita** cu domiciliul în Sat Liesti - 807180, Comuna Liesti, Judetul Galati, **la plata sumei de 36.057,69 EUR (la cursul BNR din ziua platii) și 10.939,83 Lei**, suma compusă din 60.568,89 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Représentând debit EUR și -24.511,20 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Représentând debit EUR actualizat la data de 19.10.2022 și **10.939,83 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarea BRD SOGELEASE IFN S.A.** cu sediul în București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, bl. TURN BRD, et. 12, Sector 1, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:**

**În data 24.03.2025 ora 13:00 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Liesti - 807180, T6, P93/1, Judetul Galati, imobil înscris în C.F. nr. 102012, localitatea Liesti, nr. cadastral 102012, compus din teren intravilan, în suprafața de 1.000,00 mp din acte, respectiv 1.018,00 mp masurați, și proprietatea debitoarei DANAILA Doina - Luminita.**

**Mentionăm faptul că, construcțiile edificate pe acest teren, respectiv C1 - în suprafața de 146 mp și C2 - în suprafața de 76 mp, nu fac obiectul prezentei publicații de vânzare.**

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Urmărire silite imobiliară din data de 23.06.2021, emisă de BEJ EFTENE Petrut, în dosar 270/EP/2021, notată la cererea creditoarei AGRICOVER CREDIT IFN SA, Urmărire silite imobiliară din data de 17.08.2021, emisă de BEJ CARAMAN Cosmin, în dosar de executare nr. 706/2021, Urmărire silite imobiliară din data de 20.03.2024, emisă de BEJ EFTENE Petrut, în dosar de executare nr. 255/EP/2024, notată la cererea creditoarei DT RESTRUCTURING SPRL

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **54.742,00 Lei** și a fost stabilit de expert NAI Romania & Moldova, cu sediul în Cluj - Napoca, Calea Dorobanților, nr. 11, ap. 10, Judetul Cluj.

**Pretul de pornire/incepere a licitației este de 41.056,50 Lei.**

**În temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere la licitație și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.**

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispoziția B.E.J. Cosmin Caraman, având C.I.F. 25625463**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CARAMAN COSMIN**

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463  
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati  
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com  
program cu publicul: Luni – Miercuri – Vineri : 08:00 - 14:00  
Marti – Joi : 10:00 - 16:00

pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 11 (unsprezece,) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Liesti - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Galati. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Liesti, Judecatoriei LIESTI, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute intr-un cotidian national. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecătoresc astazi, 03.03.2025.

**Executor judecătoresc**  
**Cosmin Caraman**

