



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Dosar de executare nr. 275/2013
Dosar instanta: 29419/215/2013
Data: 11.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

IVANOVICI DRAGOS THEODOR, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, în cadrul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor cu sediul în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea **KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul în Targoviste, B-dul Independentei, nr. 2 C, Judetul Dambovita, pentru punerea în executare a titlurilor executorii: **Contract de credit nr.16080 din 11.10.2010 și Contract de Ipoteca Autenticat prin Incheierea nr. 3716 din 11.10.2010**, încuviințate prin Incheierea nr. 414/09.12.2013/11.09.2013 a Judecatoriei Craiova în dosarul nr. 29419/215/2013 și Incheierea de stabilire cheltuieli din data de 07.10.2013, emisă de executor judecătoresc IVANOVICI DRAGOS THEODOR, a fost declansată executarea silită împotriva debitorilor **POPESCU Marian și POPESCU Vasilica** ambii cu domiciliul în Vadaștrita - 237515, Str. Cezar Petrescu, nr. 10, Judetul Olt, prin urmărirea **bunului imobil**: situat în Vadaștrita - 237515, Comuna Vadaștrita, Judetul Olt, imobil înscris în C.F. nr. 50032 Vadaștrita, nr. CF vechi 51, nr. cadastral 50032, 50032-C2, 50032-C3, nr. top., compus din Teren în suprafața de 1640 mp din acte și 1641 mp din măsuratori și construcțiile edificate pe acesta - C2 -Construcție cu regim de înălțime P, cu o suprafața construită desfășurată de 87 mp, compusă din încăpere, magazie, hol, vatră și sopron, construită din cărămidă, acoperită cu șarpanta lemn și țiglă și C3 - construcție locuință cu regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată de 249 mp, Su 198,25 mp, din cărămidă, acoperită cu șarpanta lemn și țiglă, compusă din 4 dormitoare, sufragerie, 2 birouri, hol; casa netencuită exterior. Sunt realizate instalații de alimentare cu energie electrică și alimentare cu apă - put forat cu hidrofor și fantană amenajată în curte, încălzirea se realizează cu sobe de teracotă., proprietatea Popescu Marian și Popescu Vasilica pentru recuperarea sumei de 14.775,79 USD (la cursul BNR din ziua plății) + 6.774,52 Lei, suma ce se actualizează până la achitarea integrală a debitului, reprezentând debit, onorariu și cheltuieli de executare silită.

În conformitate cu disp. art.839 alin.1 Cod Proc. Civ, aducem la cunostința generală, ca în ziua de 02.04.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, situat în Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj, vânzarea la licitație publică a bunului imobil: situat în Vadaștrita - 237515, Comuna Vadaștrita, Judetul Olt, imobil înscris în C.F. nr. 50032 Vadaștrita, nr. CF vechi 51, nr. cadastral 50032, 50032-C2, 50032-C3, , compus din Teren în suprafața de 1640 mp din acte și 1641 mp din măsuratori și construcțiile edificate pe acesta - C2 -Construcție cu regim de înălțime P, cu o suprafața construită desfășurată de 87 mp, compusă din încăpere, magazie, hol, vatră și sopron, construită din cărămidă, acoperită cu șarpanta lemn și țiglă și C3 - construcție locuință cu regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată de 249 mp, Su 198,25 mp, din cărămidă, acoperită cu șarpanta lemn și țiglă, compusă din 4 dormitoare, sufragerie, 2 birouri, hol; casa netencuită exterior. Sunt realizate instalații de alimentare cu energie electrică și alimentare cu apă - put forat cu hidrofor și fantană amenajată în curte, încălzirea se realizează cu sobe de teracotă., proprietatea Popescu Marian și Popescu Vasilica.

Valoarea imobilului este de 159.480,00 lei, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul tehnic judiciar Toader Ludmila.

Pretul de pornire al licitației este de 79.740,00 Lei, pret redus cu 50% din pretul stabilit conform raportului de expertiză,

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare conform art. 839 lit. j) Cod proc. Civ.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare. Potrivit art.839 alin.1 lit.l) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze, până la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10 % din pretul de pornire al licitației, în suma de 7.974.00 Lei, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor, **în contul de consemnare RO 79 BREL 0002 0005 2106 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse chiar în ziua licitației conform art.844 C.proc.civ.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

Craiova - 200420, Str. Brestei nr. 26, Judetul Dolj C.I.F. RO 20190767
iban: RO79 BREL 0002 0005 2106 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0351 434 787 e-mail: executor@ivanovici.ro www.ivanovici.ro

Conform art.846 C.proc.civ., dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit art.846 al.9 C.Pr.Civ., în cazul în care bunul nu se vinde la termenul de licitație începută de la prețul de 75% din cel de evaluare, bunul este scos din nou la licitație, la cererea expresă a creditorului, prețul de începere fiind de 50% din cel de evaluare. În acest caz, dacă sunt cel puțin doi licitatori, bunul poate fi adjudecat la cel mai mare preț oferit chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire, respectiv 50% din prețul de evaluare.

Potrivit art. 844 alin. 2 și alin. 3 Cod proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit art. 839 alin.4 C.proc.civ., publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezentă publicitate de vânzare va fi comunicată și afișată conform dispozițiilor art.839 alin 6 C.proc.civ și art.840 C.proc.civ.

Emisa astăzi, 11.03.2025, la sediul B.E.J. Ivanovici Dragos Theodor.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
IVANOVICI DRAGOS THEODOR

