



Camera Executorilor Judecătorești Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ȘORTAN IOAN - CĂLIN**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344  
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

**Dosar de executare nr. 377/s/2014**

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA**  
**Emisa azi 06.03.2025**

**ȘORTAN IOAN CĂLIN**, executor judecătoresc, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din 03.10.2014 pronunțată de Judecătoria Cluj-Napoca și a **titlului executoriu Contractele de credit nr. 0901210017/03.02.2009, respectiv nr. 0811130069/26.11.2008, Contractele de ipoteca autentificate de BNP Tise Camelia Veronica sub nr. 6038/26.11.2008, respectiv 291/03.02.2009, și INCHEIEREA** din 16.10.2014, prin care se dispune obligarea **debitorilor CASIAN Grigore și CASIAN Mariana** ambii cu domiciliul în Cluj-Napoca - 400221, Str. Taietura Turcului, nr. 9, Județul Cluj, la plata debitului restant + cheltuieli de executare silite în favoarea **creditorilor EOS Credit Funding DAC prin EOS KSI ROMANIA S.R.L.** cu sediul în București - 013704, B-dul Poligrafiei, nr. 1A, et. 13, Sector 1, **prin prezenta dispunem și**

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

În data **10.04.2025 ora 13:00** va avea loc în Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj, la sediul B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Cluj-Napoca - 400221, Str. Taietura Turcului, nr. 9, Județul Cluj, imobil înscris în C.F. nr. 276860, localitatea Cluj-Napoca, nr. cadastral 276860, 276860-C1**, compus din loc de casa în suprafața de 1.216 mp, cu construcție pe fundație din beton, zidărie din caramida, învelitoare din țigla, compus din C1 subsol (1 CT, 1 adapost, 1 hol), parter (1 living, 1 camera, 1 birou, 1 baie, 1 bucatărie, 1 dressing, 1 debara, 1 hol), etaj (3 camere, 2 bai, 1 dressing, 1 hol, 3 balcoane), mansarda (2 camere, 1 baie, 1 debara, 1 hol, 2 logii), C2 garaj, proprietatea Casian Grigore și Casian Mariana.

**Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 3.023.000 Lei.**

**Prețul de pornire/incepere a licitației este de 3.023.000 Lei.**

Totii cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO84 BREL 0002 0005 6224 0100, deschis la Libra Internet Bank aparținând B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, având C.I.F. RO21378344**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. k) și l) și art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. ȘORTAN IOAN CĂLIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, întabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, dacă creanțele creditorilor urmăritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea



Camera Executorilor Judecătorești Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
ȘORTAN IOAN - CĂLIN**

Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobanților, nr. 21, ap. 6, Județul Cluj C.I.F. RO 21378344  
tel: 0264 595 851 fax: 0264 236 304 e-mail: office@executorsortan.ro www.executorsortan.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9683

imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 845 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. și s-a afișat **la sediul biroului, azi 06.03.2025**, și în celelalte locuri prevăzute la art. 838 punctul 3 și 4 Cod.proc.civ., câte un exemplar comunicându-se părților.

Publicitatea vânzării s-a făcut și prin Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării pe site-ul [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Executor Judecătoresc  
ȘORTAN IOAN CĂLIN**

