



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„GOSLAN si STÎNGĂ”**

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

**Dosar de executare nr. 1822/2020
Data 10.03.2025**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Stinga Nicolae Catalin – din cadrul S.C.P.E.J. “Goslan si Stinga”, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod de procedura civila, aducem la cunoștința generală că **la data de 08.04.2025, orele 13:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA” din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Com. Salciile, Sat Salciile, Nr. 207, Jud. Prahova, reprezentat de A1 - teren intravilan cu suprafața din acte 1.019 mp (suprafața măsurată: 1.216 mp), având nr. cadastral/topografic CAD: 315 și construcțiile edificate pe acesta: A1.1 – locuința C1 cu suprafața construită de 74,34 mp (suprafața utilă: 71,24 mp), având nr. cadastral CAD: 315-C1 și A1.2 – anexa C2 gospodăreasca cu suprafața construită de 83,04 mp (suprafața utilă: 62,95 mp), având nr. cadastral CAD: 315-C2, înscris în Cartea Funciara nr. 20134 [Nr. CF vechi: 212 (e:212)] a localității Salciile, Jud. Prahova, pe teren se afla o construcție anexa, neînscrisă în Cartea Funciara, construcție a cărei valoare nu face obiectul pretului de evaluare a imobilului, imobil evaluat la pretul de 66.600,00 Lei, conform raportului de expertiză efectuat de către domnul Duta Ionut, expert evaluator, membru ANEVAR, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Procedura Civila, proprietatea garantului ipotecar **COMAN DUMITRA**, cu domiciliul în Com. Salciile, Sat Salciile, Nr. 207, Jud. Prahova, creditor cesionar fiind **EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu sediul procesual ales în Municipiul București, Bd. Dimitrie Pompei, Nr. 10A, Conect Business Park, Cladirea C3, Et. 7, Camera 4, Sector 2, prin reprezentant conventional avocat DOINA COBZARU – MATACHE (creditor cedent fiind OTP FACTORING S.R.L., cu sediul ales pentru corespondența în București, St. Nicolae Caramfil, Nr. 71-73, Et. 4, Sector 1), pentru recuperarea debitului restant ce va fi actualizat conform prevederilor contractuale până la data efectivă a plății, conform titlului executoriu reprezentat de *Contract de Credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca pentru persoane fizice nr. C2204/1000/10292/12.06.2008, completat și actualizat prin Act Adicional Nr. 1/08.09.2009 și Act Adicional nr. 2/14.06.2010 și Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 1110/18.06.2008 de către B.N.P. ION GALEA*, precum și a cheltuielilor de executare silită la data prezentei.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Notarea Somatiei nr. 994/21.11.2011 emisă de executor bancar Pisculungeanu Vlad, în favoarea creditoarei OTP BANK ROMANIA S.A. – notată sub nr. 70668/23.11.2011;
- Notarea Somatiei nr. 631/22.01.2013 emisă de executor judecătoresc Lica Ionel în favoarea creditoarei OTP FAKTORING Z.R.T., în dosarul de executare nr. 631/2012 – notată sub nr. 4437/24.01.2013;
- Notarea Somatiei nr. 631/27.10.2014 emisă de executor judecătoresc Lica Ionel în favoarea creditoarei OTP FAKTORING Z.R.T., în dosarul de executare nr. 631/2014 – notată sub nr. 94643/24.11.2014;
- Notarea Somatiei nr. 1822/27.07.2020 emisă de executor judecătoresc Goslan Mihai din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga în favoarea creditoarei OTP FAKTORING Z.R.T., în dosarul de executare nr. 1822/2020 – notată sub nr. 71684/31.07.2020;
- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea Eos Credit Funding Designated Activity Company – notată sub nr. 93375/07.06.2023.

La dosar a fost depusă cerere de înscriere la masa credală de către Primăria Salciile, privind pe debitoarea COMAN DUMITRA, cu domiciliul în Com. Salciile, Sat Salciile, Nr. 207, Jud. Prahova, pentru suma de 1.384,00 Lei reprezentând impozit caldare, impozit teren.

Prețul de începere al licitației este de 33.300,00 Lei (treizeciséimilțreisute lei), suma ce reprezintă **50%** din pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiză efectuat în dosarul de executare nr. 1822/2020, de către domnul Duta Ionut, expert evaluator, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod de procedura civila. Dacă nu se obține preț



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„GOSLAN si STINGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna. Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod de procedura civila, publicații de vânzare vor fi transmise pe pagina de internet www.unejr.ro.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Salciile și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civila privind suspendarea executării silite.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (doua) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Salciile, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
Stinga Nicolae Catalin