



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
GOSLAN ȘI STÎNGĂ**

Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199  
Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: [contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro](mailto:contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro), Website: [www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro](http://www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro)

Dosar de executare nr. 806/2020

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ**  
întocmită în data de 10.03.2025

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STINGĂ Nicolae Cătălin,  
În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, la data de **08.04.2025, orele 16:00**, va avea loc la adresa din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de *teren intravilan, având nr. cadastral/topografic CAD:1149, cu o suprafața din acte 900 mp și o suprafața măsurată de 915 mp și de construcțiile edificate pe acesta, având nr. cadastral/topografic CAD: 1149-C1 (s. construită la sol: 86 mp, casa de locuit, acoperită cu tigla, pereți din caramida, cu patru camere), înscris în Cartea Funciara Nr. 70698 a Loc. Tatarani, Jud. Dambovița, situat în Tatarani, Caprioru, Jud. Dambovița, proprietatea debitorului NEGOI ION, cu domiciliul în Municipiul Târgoviște, Aleea Grivita, Nr. 9, Bl. 7, Ap. 2, Județul Dâmbovița*, descris prin procesul verbal de situație din data de 25.09.2020, la cererea creditorului urmaritor **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, cu sediul în Municipiul București, Str. Aviator Popisteanu, Nr. 54A, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Bilet la Ordin Seria INGB3AA Nr. 1950921 emis la data de 17.04.2018 scadent la data de 14.02.2020, emis de JOHN BARONU S.R.L și încheierile executorului judecătoresc.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatle imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan și Stinga în dosarul de executare nr. 806/2020 în favoarea creditorului ING BANK NV AMSTERDAM** - notată sub numărul 82703 la data de 25.09.2020.

Prețul de începere al licitației publice pentru acest termen este de **216.000,00 Lei (douasutesaisprezecemii Lei)** și reprezintă 75% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1871/01.10.2024 întocmit în dosarul de executare nr. 806/2020, de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionuț, nr. legitimație 12415. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Tatarani și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original,

împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civilă privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stînga situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **ING BANK N.V. AMSTERDAM**;
2. debitorului urmarit **NEGOI ION**;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Tătărani.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Tatarani;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Tatarani, Caprioru, Jud. Dambovită*;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Executor judecătoresc,  
STÎNGĂ Nicolae Cătălin

