



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ABABEI PETREA IRINA NICOLETA**

600008, Bacău, str. Vasile Alecsandri, nr. 2, sc. D, ap. 3, Jud. Bacău, tel: 0723-500.977, fax: 0334-104.412  
CUI 21230100, cont bancar RO56BREL0002004733260101 Libra Internet Bank  
e-mail: bej\_ababei\_petrea@yahoo.com

Dosar nr. 13/EX/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
Întocmită astăzi, 11.03.2025

Subsemnata ABABEI PETREA IRINA NICOLETA, executor judecătoresc în cadrul circumscripției Judecatoriei Bacău, de pe lângă Curtea de Apel Bacău, reprezentant al BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ABABEI PETREA IRINA NICOLETA cu sediul în BACAU, STR. V. ALECSANDRI, BL. 2, SC. D, AP. 3, JUDEȚUL BACAU,

În conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 coroborat cu art.992 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **11.04.2025 orele 12,00**, va avea loc la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC ABABEI PETREA IRINA NICOLETA din BACAU, STR. V. ALECSANDRI, BL.2, SC.D, AP.3, JUDEȚUL BACAU**, vânzarea la licitație publică a **imobilului**, apartament cu suprafața utilă de 66,42mp, suprafața totală de 69,85mp, compus din trei camere și dependințe (hol 1, sufragerie, bucatărie, debara, dormitor, hol 2, baie serviciu, hol 3, baie, debara, dormitor, balcon; teren aferent în folosință în suprafața de 18mp, împreună cu cote părți comune 6/100 din structura de rezistență, acoperis, intrarea principală, trotuarul de protecție și acces, peretii despărțitori dintre apartamente, instalațiile electrice, sanitare) situat în Bacău, str. Milcov, Nr.53, Bl.53, Sc.D, Ap.1, Jud. Bacău, identificat cu CF NR.61905-C1-U14 Bacău **proprietatea numită** HIDEG NICOLAE – EMANUEL, HIDEG MADALINA – FLORINA ambii cu domiciliul ales la Cabinet de Avocat Lungu Alexandru din Bacău, str. Trandafirilor, Bl.1, Sc.C, Ap.4, Jud. Bacău ambii reprezentati convențional prin Avocat Lungu Alexandru, IANCOVICI ANDREEA cu domiciliul în BACAU, STR. ANDREI MURESANU, NR.12, SC.B, AP.4, JUD. BACAU, IANCOVICI VALENTIN cu domiciliul în BACAU, STR. ANDREI MURESANU, NR.12, SC.B, AP.4, JUD. BACAU și CRISTEA MARIANA cu domiciliul în HUSI, STR. ALEEA STADIONULUI, NR.5, BL.17, SC.A, ET.1, AP.13, JUD. VASLUI, **încuviintată** prin ÎNCHEIEREA pronunțată în data de 17.12.2024 de Judecătoria Bacău în dosarul nr.14025/180/2021 definitivă prin neapelare la data de 06.01.2025.

Prețul de începere al licitației pentru vânzarea bunului imobil este de **57.340euro + 3.200lei** și a fost stabilit prin Încheierea de stabilire pret imobil nr.13/04.03.2025 întocmită de Executor Judecătoresc Ababei Petrea Irina Nicoleta, ca urmare a determinării acestuia, prin Raportul de expertiză tehnică efectuat în dosarul nr.14025/180/2021 al Judecatoriei Bacău de dl. Expert Chitroceanu Nelu care a evaluat imobilul la valoarea de 57.340euro/284.584lei, valoare constatată și prin Încheierea de admitere în principiu pronunțată la data de 12.09.2024 de Judecătoria Bacău în ds.nr.14025/180/2021.

Petentii reclamanti: HIDEG NICOLAE – EMANUEL, HIDEG MADALINA – FLORINA prin Avocat Lungu Alexandru au solicitat ca vânzarea bunului imobil să nu se facă sub prețul de 57.340euro plus cheltuielile aparute în procedura de vânzare.

Imobilul urmărit, identificat cu C.F. CF NR.61905-C1-U14 Bacău, nu este grevat de sarcini, având notată doar ÎNCHEIEREA pronunțată în data de 17.12.2024 de Judecătoria Bacău în dosarul nr.14025/180/2021 definitivă prin neapelare la data de 06.01.2025 care sta la baza vânzării din prezentul dosar nr.13/EX/2025. De asemenea, conform adresa nr.22/26.02.2025 emisă de Asociația de Proprietari 84 "Lucafaarul" apartamentul a înregistrat până în ianuarie 2025 datorii cu titlu de cote de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari în cuantum de 3.854,25lei (imobilul fiind locuit de familia Iancovici Andreea formată din trei persoane), iar din Adresa nr.116878/28.02.2025 a Primăriei Mun. Bacău rezultă că imobilul figurează cu suma de plată în cuantum de 2.920,07lei cu titlu de impozit pe clădire și taxa de salubritate.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.pr.civ., comunicată conform art. 840 C.Pr.Civ și se afișează la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Ababei Petrea Irina Nicoleta, al Primăriei Municipiului Bacău, la Judecătoria Bacău, la locul unde se află imobilul, la locul unde se desfășoară licitația, depunându-se la dosar procesele-verbale încheiate în acest sens, precum și dovada că executorul judecătoresc a solicitat instituțiilor respective afișarea publicației.

Potrivit art.839 alin.4 C.pr.civ., publicații de vânzare în extras sunt făcute în cotidianul EVENIMENTUL REGIONAL AL MOLDOVEI și de asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit, să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, respectiv, la data, ora și locul stabilite pentru vânzare, având asupra lor CI/BI și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit.l) coroborat cu art.844 alin.1 C.Pr.Civ, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția Executorului Judecătoresc Ababei Petrea Irina Nicoleta, în conturile de consemnare RO56BREL0002004733260101(ron) și RO72BREL0002004733260201(euro) deschise la Libra Internet Bank sau pe recipisa la dispoziția executorului judecătoresc Ababei Petrea Irina Nicoleta la CEC BANK, o garanție de 10% din prețul de începere a licitației pentru acest termen, **în sumă de 5.734euro + 320lei**, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și depuse la Biroul Executorului judecătoresc Ababei Petrea Irina Nicoleta, cel mai târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației care pot fi depuse până la termen, inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 și 3 raportat la art. 768 alin.2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare de 10% din prețul de pornire a licitației decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC  
ABABEI PETREA IRINA NICOLETA

