



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ**

Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199
Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 353/SNC/2013

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU
întocmită în data de 10.03.2025**

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STINGĂ Nicolae Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, la data de **07.05.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a cotei de 5/8 din bunul imobil reprezentat de teren intravilan, împrejmuit, cu o suprafața din acte de 1.139 mp și o suprafața măsurată de 1.246 mp, având nr. cadastral/topografic 25147, înscris în Cartea Funciara Nr. 25147 a Loc. Comarnic, Jud. Prahova, imobil situat în Comarnic, Str. Malul Luncii, Nr. 67, Jud. Prahova, proprietatea debitorului urmarit Stefan Elena-Nicoleta, cu adresa de reședință în Ougree, Str. Rue de L'Egalite, Nr. 224, Belgia (cota de 5/8 din bunul imobil), descris prin procesul verbal de situație din data de 21.03.2023, la cererea creditorului urmaritor **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Clădirea Platinum Business & Convention Center, Sos. București - Ploiești, Nr. 172-176, Et. 4, Sector 1, prin avocat I. K. ROKAS & PARTNERS - CONSTANTINESCU, RADU & IONESCU S.P.A.R.L., cu sediul procedural în Municipiul București, Str. Polona, Nr. 45, Et. 2 și 3, Sector 1, în dosarul de executare nr. 353/SNC/2013 deschis împotriva debitorilor urmariti **STEFAN MIHNEA CONSTANTIN (decedat la data de 19.07.2019 în Belgia)**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Orașul Sinaia, Str. 1 Mai, Nr. 20, Bl. 5, Sc. A, Et. 2, Ap. 8, Județul Prahova și **STEFAN ELENA - NICOLETA**, cu adresa de reședință în Ougree, Str. Rue de L'Egalite, Nr. 224, Belgia, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de Facilitate de Credit și Garantie Reală Mobiliară Nr. 0586760/26.05.2008, Contract de garanție reală mobiliară 590/26.05.2008, Act Adicional 1/01.09.2010, Contract de garanție reală mobiliară GRM/4/0586760/01.09.2010, Contract de garanție reală mobiliară GRM/5/0586760/01.09.2010, Contract de Facilitate de Credit și Garantie Reală Mobiliară Nr. 0585992/22.05.2008, Act Adicional 1/01.09.2010, Contract de garanție reală mobiliară GRM/1/0585992/01.09.2010, Contract de garanție reală mobiliară GRM/2/0582992/01.09.2010 și încheierile executorului judecătoresc.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Somatie imobiliară emisă de executor judecătoresc Stînga Nicolae Catalin din cadrul S.C.P.E.J. Goslan și Stînga în dosarul de executare nr. 353/SNC/2013 în favoarea creditorului Alpha Bank Romania S.A.**- notată sub numărul 37815 la data de 21.03.2023.

Pretul de începere al licitației publice este de **51.426,56 Lei (cincizecislunumiipatrusutedouazecisisase Lei și cincizecisisase bani)** și reprezintă 75 % din prețul la care a fost evaluată cota de 5/8 din imobil prin raportul de expertiză nr. 1597 din data de 09.05.2023 întocmit în dosarul de executare nr. 353/SNC/2013 de expertul evaluator, membru corporativ ANEVAR, domnul Duta Ionuț. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Comarnic și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 843 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 700 Cod procedura civila privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 839 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, prin avocat I. K. ROKAS & PARTNERS - CONSTANTINESCU, RADU & IONESCU S.P.A.R.L.;
2. debitorului urmărit **STEFAN ELENA - NICOLETA** și debitorului urmărit **STEFAN MIHNEA CONSTANTIN** (decedat la data de 19.07.2019 în Belgia) la ultimul domiciliu cunoscut;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Comarnic;
4. coproprietarilor **STEFAN IULIA - DELIA** și **STEFAN ALEXANDRU - CONSTANTIN**.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Comarnic;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Comarnic, Str. Malul Luncii, Nr. 67, Jud. Prahova;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
STINGĂ Nicolae Cătălin

