



Dosar de executare nr. 6986/2016  
Data: 10.03.2025

### PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Stinga Nicolae Catalin – din cadrul S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA, executor judecătoreesc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod de procedura civila, aducem la cunoștința generală că, **în data de 09.04.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA” din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Campina, Bd. Carol I, Nr. 277, Jud. Prahova, reprezentat de teren intravilan arabil cu suprafața de 485 mp, având nr. cadastral CAD: 20719 (Nr. Cadastral vechi 1988), înscris în Cartea Funciara nr. 20719 (Nr. CF vechi 1518 (e:1518) a localității Campina, Jud. Prahova, **aparținând debitorilor IONESCU CARMEN NICOLETA**, cu domiciliul în Oltenita, Bld. 1 Decembrie, Nr. 88, Bl. G5, Sc. B, Et. 3, Ap. 13, Jud. Calarasi și **IONESCU VALERIU**, cu domiciliul în Campina, Str. Dealului, Nr. 38A, Jud. Prahova, evaluat la pretul de 137.000,00 Lei, conform raportului de expertiza efectuat de către domnul DUTA IONUT, expert evaluator, membru ANEVAR, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod de procedura civila, creditor fiind **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în Bucuresti, Sos. Bucuresti-Ploiesti, Nr. 172-176, Etaj 4, Sector 1 (Clădirea Platinum Business & Convention Center), reprezentată conventional de I.K. Rokas & Partners S.P.A.R.L, cu sediul în Bucuresti, Str. Polona, Nr. 45, Et. 2 și 3, Sector 1, pentru recuperarea debitului restant ce va fi actualizat conform prevederilor contractuale până la data efectivă a plății, conform titlurilor executorii reprezentate de *Contractul de credit ipotecar nr. 0583481/09.05.2008 așa cum a fost modificat și completat prin Actul aditional nr. 1/22.12.2010, Actul Aditional nr. 2/22.12.2010 și Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 2193/09.05.2008 de către notarul public Mihaela Ivan*, precum și a cheltuielilor de executare silită la data prezentei.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare drept de IPOTECA în favoarea creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A. BUCUREȘTI-AGENTIA CAMPINA sub nr. 9634 din data de 12/05/2008;
- Somatie Imobiliara în dosar de executare nr. 6986/2016 emisa de executorul judecătoreesc Stinga Nicolae Catalin, din cadrul S.C.P.E.J. „Goslan și Stinga”, în favoarea creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A. sub nr. 555 din data de 09/01/2019;
- Somatie Imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Cosoreanu și Asociații în favoarea creditoarei Alpha Bank Romania S.A. sub nr. 37431 din data de 06/11/2020;
- Somatie Imobiliara emisa de B.E.J. Serbanescu Valeriu în favoarea creditorului InvestCapital LTD sub nr. 17868 din data de 29/04/2021.

**Pretul de începere al licitației este de 102.750,00 Lei (osutadouamiisaptesutecinzeci lei)**, suma ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul (137.000,00 LEI), conform raportului de expertiza efectuat în dosarul de executare nr. 6986/2016, de către domnul Duta Ionut, expert evaluator, membru ANEVAR, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod de procedura civila. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoreesc. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

La dosar a fost depusă adresa de înscriere la distribuirea sumelor rezultate din vânzarea imobilului urmărit silit de către S.C.P.E.J. Cosoreanu și Asociații, în favoarea creditorului Alpha



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI  
„GOSLAN si STÎNGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199  
e-mail: [contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro](mailto:contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro) [www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro](http://www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro)  
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Bank Romania S.A., în baza titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit ipotecar Nr. 0583481/09.05.2008, astfel cum a fost modificat și completat prin Act Adicional Nr. 1/22.10.2010 și Act Adicional Nr. 2/22.12.2010, împreună cu accesoriile la acesta reprezentate de Contract de garanție reală mobilă Nr. 161/22.12.2010 – conturi, Contract de garanție reală mobilă Nr. 163/22.12.2010 – venituri, Contract de ipotecă mobilă Nr. CIM/1/0583481 din data de 10.01.2012 – conturi, Contract de ipotecă mobilă Nr. CIM/2/0583481 din data de 10.01.2012 – venituri, Contract de facilitare de credit și garanție reală mobilă Nr. 0585084 din data de 09.05.2008, astfel cum a fost modificat și completat prin Act Adicional Nr. 1/22.12.2010 și Act Adicional Nr. 2/22.12.2010, împreună cu accesoriile la acesta, reprezentate de Contract de garanție reală mobilă nr. 162/22.12.2010 – conturi, Contract de garanție reală mobilă nr. 164/22.12.2010 – venituri, Contract de garanție reală mobilă nr. 165/ 22.12.2010- venituri*, pentru suma de 9.507,67 Lei reprezentând cheltuieli de executare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Campina și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civilă privind suspendarea executării silite.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) Cod de procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA.**

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată, la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Campina, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,  
Stinga Nicolae Catalin

