



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
„GOSLAN SI STÎNGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Dosar de executare nr. 588/GM/2013
Data 10.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, Stinga Nicolae Catalin - din cadrul S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod de procedura civila, aducem la cunoștința generală că, **la data de 10.04.2025, orele 10:30**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Com Ramnicelu, Sat Ramnicelu, Cvartal 6, Str. Drum Comunal, Nr. 413, Parcela 377, Jud. Buzau, avand Nr. cadastral/topografic 20046 (Nr. Cadastral vechi: 4015), inscris in Cartea Funciara Nr. 20046 (Nr. C.F. vechi:1027) a localitatii Ramnicelu, Jud. Buzau, compus din teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii in suprafata masurata de 253 mp (250 mp conform actelor de proprietate) avand Nr. cadastral/topografic 20046 (Nr. cadastral vechi: 4015) si constructia edificata pe acesta (locuinta), in suprafata construita la sol de 98 mp, avand Nr. cadastral/topografic 20046-C1, proprietatea debitorilor TACHE IONEL (decedat la data de 25.06.2023), cu ultimul domiciliu cunoscut in Com. Ramnicelu, Sat Ramnicelu, Str. Sperantei, Nr. 486, Jud. Buzau, prin curator special, pana cand va fi numit, in conditiile legii, curatorul succesiunii defunctului, doamna avocat Cristea Adina Mirela si TACHE FLORICA, cu domiciliul in Com. Ramnicelu, Sat Ramnicelu, Str. Sperantei, Nr. 486, Jud. Buzau, creditor fiind BANCA TRANSILVANIA S.A. (fosta BANCPOST S.A.), cu sediul in Municipiul Cluj Napoca, Str. Dorobantilor, Nr. 30-36, Jud. Cluj, pentru recuperarea debitului restant si dobanzilor, conform titlurilor executorii reprezentate de: Contract de Credit nr. HL23778 din data de 20.06.2008 modificat si completat prin Actul aditional nr. 1 din data de 30.03.2010 si Actul aditional nr. 2 din data de 30.08.2011 si Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1470 la data de 20.06.2008 de BNP Camelia Anisoara Boiangiu, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea BANCPOST S.A. prin Contract de ipoteca nr. 1470/20.06.2008 – notata sub nr. 24025/20.06.2008;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J GOSLAN MIHAI in dosarul de executare 588/GM/2013, in favoarea creditorului BANCPOST S.A. – notata sub nr. 60321/14.11.2013;
- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Ailincai Alexandru in dosarul de executare nr. 48/2016, in favoarea creditorului Banca Comerciala Romana S.A. – notata sub nr. 13057/03.03.2017.

La dosar a fost depusa cerere de inscriere la masa credala de catre B.E.J. ALEXANDRU AILINCAI, in favoarea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. cu sediul în București, Bd. Regina Elisabeta, Nr. 5, Sector 3, creanta cesionata catre Tonescu Finance S. a R.L. reprezentata de A.P.S. S.R.L. cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca, Sky Tower Building, etj. 11-12, Sector 1, conform titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 58/2965/19.06.2008, act aditional nr. 58/2965/A/18.11.2008, act aditional nr. 58/2965/B/18.06.2009 la contract de credit nr. 58/2965/19.06.2008, contract de fidejusiune nr. 58/2965/19.06.2008, contract de fidejusiune nr. 58/2965/A/18.11.2008 si incheierile de cheltuieli de executare nr. 48/06.04.2016, 48/17.05.2016 si 48/24.02.2017, pentru recuperarea sumei de 972.359,35 Lei reprezentand creanta conform titlului executoriu, plus suma de 8.634,00 lei reprezentand cheltuieli de executare silita.

Prețul de începere al licitației este 9.800,00 EUR (nouamiiioptsute euro), echivalent în lei la cursul B.N.R. din ziua platii, sumă ce reprezintă 50% din prețul de pornire al primei licitații, stabilit prin încheierea din data de 27.01.2014 prin expertiza extrajudiciara, în conformitate cu dispozițiile art. 835 și următoarele Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține prețul de începere al



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
„GOSLAN și STÎNGĂ”**

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna. Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 700 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executării silite.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Ramnicelu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul executiv. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Potrivit art. 838 alin. (4) Cod de procedura civila, publicații de vânzare în extras vor fi transmise unui cotidian național, precum și pe pagina de internet www.unejr.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. (2) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 Cod de procedura civila fiind comunicată și afișată conform dispozițiilor acestuia, la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Com. Ramnicelu, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

