



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI
„GOSLAN si STÎNGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Dosar de executare nr. 830/SNC/2012
Dosar instanță nr. 2104/331/2012
Data 10.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit nr. 15622/30.08.2010 și Contract de Ipoteca autentificat prin incheierea nr. 3904/30.08.2010 la BNP Ivan Constantin*, privind recuperarea debitului restant și a cheltuielilor de executare, la cererea **creditorului cesionar Kruk Romania S.R.L.**, cu sediul în București, Sector 3, Splaiul Unirii, Nr. 165, Cladirea TN Offices 2, Subsol, Parter și Etajele 7, 8, 9, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA și ASOCIATII SPARL, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura în București, Splaiul Unirii, Nr. 165, Cladirea TN Offices 2, Subsol, Parter și Etajele 7, 8, 9, Sector 3.

Subsemnatul Stinga Nicolae Catalin, executor judecătoresc din cadrul S.C.P.E.J. GOSLAN SI STINGA, în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, public spre cunoștință generală că în ziua de **10.04.2025, orele 12:30**, se vinde la licitație publică, în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, imobilul situat în Com. Gornet, Sat Gornet, Jud. Prahova, reprezentat de A1 - teren intravilan în suprafața de 452 mp, având Nr. Cadastral/Nr. Topografic 23166 din care suprafața de 186 mp cu destinația curții construcții și suprafața de 266 mp cu destinația arabil și construcția edificată pe acesta cu destinația construcții industriale și edilitare, A1.1 - spațiu comercial în suprafața construită la sol de 61 mp având Nr. Cadastral 23166-C1, înscris în Cartea Funciara Nr. 23166 a Loc. Gornet, Jud. Prahova (având în vedere rectificarea privind cartea funciara prin Incheierea OCPI Prahova – BCPI Valenii de Munte nr. 4012/05.02.2024) evaluat la prețul de 175.880,00 Lei conform raportului de expertiză efectuat de expert evaluator Ing. Dragan Celia în dosarul de executare nr. 830/SNC/2012, **proprietatea debitorilor DIMA MARIANA MAGDALENA**, cu domiciliul în Com. Gornet, Sat Gornet, Nr. 157, Jud. Prahova și **DIMA EUGEN – defunct (decedat în timpul executării la data de 16.05.2023)**, cu ultimul domiciliu în Com. Gornet, Sat Gornet, Nr. 157, Jud. Prahova. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Conform extrasului de Cartea Funciara emis de BCPI Valenii de Munte, prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini:

- IPOTECA în favoarea PATRIA CREDIT IFN S.A. notată sub nr. 38651/11.12.2023;
- Somatie imobiliara în dosar de executare nr. 699/2012 înscrisă în favoarea creditorului DAVID ALEXANDRU CRISTINEL de către S.C.P.E.J. “Pavel și Musat”;
- Sechestrul Penal înscris de către Parchetul de pe lângă Judecătoria Valenii de Munte în dosar nr. 341/P/2012 din data de 08.05.2013, precum și procesul verbal de aplicare a sechestrului penal emis la data de 29.05.2013;
- Somatie imobiliara în dosarul de executare nr. 127/2015 înscrisă în favoarea creditorului SECAPITAL S.A.R.L. prin KRUK ROMANIA S.R.L., de către B.E.J. Lica Ionel;
- Somatie imobiliara în dosar de executare nr. 259/2015 înscrisă în favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, de către B.E.J. Isofache Marius Nicusor;
- Ipoteca Legala în favoarea ANAF-DGEFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA-SFO VALENII DE MUNTE nr. 75732/17.03.2017;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„GOSLAN si STÎNGĂ”

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

- Ipoteca (urmare a fuziunii prin absorbtie intre Banca Comerciala Carpatica S.A. si Patria Bank S.A.) in favoarea Patria Bank S.A.; creditului in favoarea actualului cesionar KRUK ROMANIA S.R.L.;
- Ipoteca (inscrisa initial in favoarea Patria Credit IFN S.A. si ulterior in favoarea actualului cedent Patria Bank S.A.) si celelalte obligatii de plata aferente
- Somatie imobiliara inscrisa in dosarul de executare nr. 830/2012 de catre executor judecatoresc Stinga Nicolae Catalin in favoarea Patria Bank S.A.;
- Somatie imobiliara inscrisa in dosarul de executare nr. 2279/2015 de S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea in favoarea KRUK ROMANIA S.R.L..

Licitatorii sunt rugați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare.

Până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J., „GOSLAN SI STINGA”**.

Prețul de începere al licitației este de 131.910,00 LEI (osutatreizecisiunumiinouasutezece lei), suma ce reprezintă 75% din pretul de evaluare stabilit (175.880,00 Lei) conform raportului de expertiză efectuat de expert evaluator Ing. Dragan Celia, potrivit art. 500 alin. (2) **Vechiul Cod de Procedura Civila**.

Sunt aplicabile disp. art. 506 și art. 509 **Vechiul Cod de Procedura Civila**.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare.

Vânzarea se face spre a despăgubi pe creditorul cesionar Kruk Romania S.R.L., cu sediul in Bucuresti, Sector 3, Splaiul Unirii, Nr. 165, Cladirea TN Offices 2, Subsola, Parter si Etajele 7, 8, 9, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti, Sector 3, Splaiul Unirii, Nr. 165, Cladirea TN Offices 2, Subsola, Parter si Etajele 7, 8, 9.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor **Vechiului Cod de Procedură Civilă** și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN si STINGA”, al instantei de executare, la locul situării imobilului urmarit, la sediul Primariei Gornet, precum si in Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
Stinga Nicolae Catalin

