



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 70 849 601

Dosar executare nr. 5840/2022

10.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STINGA NICOLAE CATALIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 5840/2022 din data de 28.09.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 5840 din data de 28.09.2022, având creditor pe INVESTCAPITAL LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, prin mandatar KRUK ROMÂNIA S.R.L. cu adresa de corespondență în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130 104, România, iar debitor pe dl. ȘUȘU Aurel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Rahova, numărul 26, Comuna Ariceștii Rahtivani – Satul Stoenești, Județul Prahova, România, în baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de credit nr. CER111668 din 17.11.2021 (emitent: cedent SALT BANK SA, fost IDEA BANK SA; parte: debitor dl. ȘUȘU Aurel), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 22.04.2024 (cedent: cedent SALT BANK SA, fost IDEA BANK SA; cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD.),*

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 08.04.2025 ora 13 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil reprezentat de teren intravilan, împrejmuit, cu o suprafața de 200 mp, având nr. cadastral/topografic 25121 și de construcția edificată pe acesta (nr. niveluri: 1, s. construită la sol: 55 mp, locuința, parter, fundație-beton, zidărie-caramida), având nr. cadastral/topografic 25121-C1, înscris în Cartea Funciara Nr. 25121 a Loc. Ariceștii Rahtivani, Jud. Prahova, situat în Ariceștii Rahtivani, Stoenești, Nr. 257, Jud. Prahova, proprietatea debitorului urmarit ȘUȘU Aurel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Ariceștii Rahtivani – Satul Stoenești, Str. Rahova, Nr. 26, Județul Prahova]

prețul de începere a licitației fiind de 137.705,25 Lei (unasutatreizecisisaptemiisaptesute-cinci lei și douăzeci și cincibani) reprezentând 75% din prețul de evaluare, conform Raportului de expertiză Nr. 240/08.11.2024 întocmit în dosarul de executare nr. 5840/2022, de către firma evaluatoare Property Valuation Management, cu sediul în București, Str. Lt. Aviator Serban Petrescu, Nr. 20, Et. 1, Sectorul 1, stabilit în conformitate cu dispozițiile art. 836 și următoarele Cod Procedura Civilă. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. MUSAT MIHAELA – ALINA, în dosarul de executare nr. 1214/2022 în favoarea creditorului FINOPRO IFN S.A. – notata sub nr. 35400/16.03.2023;
- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. GOSLAN și STINGA, în dosarul de executare nr. 5840/2022 în favoarea creditorului IDEA BANK S.A. – notata sub nr. 173538/16.11.2023.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executării silite.

La dosar a fost depusa adresa de înscriere la masa credala de catre S.C.P.E.J. Pavel si Musat, cu sediul in Ploiesti, Str. Toma Caragu, Nr. 11, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova, in cadrul dosarului executiional nr. 1214/2022 deschis la cererea creditorului urmaritor FINOPRO IFN S.A., cu sediul in Iasi, Str. Ciurchi, Nr. 150B, Et. 2, Jud. Iasi, impotriva debitorului urmarit Șușu Aurel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Ariceștii Rahtivani – Satul Stoenеști, Str. Rahova, Nr. 26, Județul Prahova, in temeiul titlului executoriu reprezentat de Contract de credit pentru nevoi personale nr. 90033SM/22.11.2021 incheiat intre Credius IFN S.A. si Susu Aurel, pentru recuperarea sumei totale de 19.462,76 Lei (compusa din suma de 17.109,07 Lei reprezentand debit calculat la data de 29.11.2024 ce se va actualiza conform legii pana la data platii efective si suma de 2.353,69 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita).

La dosar a fost depusa adresa de înscriere la masa credala de catre Primaria Comunei Aricestii Rahtivani, cu sediul in Aricestii Rahtivani, Str. Neagoe Basarab, Nr. 249, Jud. Prahova, impotriva debitorului urmarit Șușu Aurel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Ariceștii Rahtivani – Satul Stoenеști, Str. Rahova, Nr. 26, Județul Prahova, in temeiul Notei de Plata Nr. 251/11.12.2024, pentru recuperarea sumei totale de 1.391,00 Lei (suma compusa din suma de 152,00 Lei reprezentand impozit cladire neachitat, suma de 39,00 Lei reprezentand impozit teren curti/constructii neachitat, suma de 1.200,00 Lei reprezentand amenda neachitata).

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instantei de executare, la sediul Primăriei Aricestii Rahtivani și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Aricestii Rahtivani, la locul unde se află imobilul și la sediul instantei de executare.

Executor judecătoresc,
STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN

