



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CRĂCIUN CRISTIAN

Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, C.I.F. RO20982830
Tel. 0745.254.371, Fax. /Tel. 0356.009.795, E-mail: cristian.craciun@executori.ro

Dosar executare nr. 336/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 04.03.2025

Noi, B.E.J. Crăciun Cristian, cu sediul în Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, prin Executor judecătoresc, Crăciun Cristian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 02.04.2025, orele 10:00, va avea loc la adresa din Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorilor DOGARU (FOSTA MIHAES) ANA-MARIA-ALEXANDRA, cu domiciliul în Municipiul Arad, Str. Alba Iulia, nr. 15, bl. 559, et. 3, ap. 14, județul Arad, cotă 8/32, Mihaes Marius Cristian, cu domiciliul în Com. Dumbravita, str. Creatiei, nr. 22D, jud. Timis, cota de 8/32, Mihaes Sergiu Petru, cu domiciliul în Com. Mosnita Mosnita Noua, Sat. Mosnita Veche, str. Bisericii, nr. 35, jud. Timis, cota de 8/32 și Rezzonico Corina, cu domiciliul în Com. Dumbravita, str. Creatiei, nr. 22D, jud. Timis, cota 8/32, a Terenului extravilan Sănandrei, categorie de folosință arabil, situat în Sănandrei, Timiș, în suprafață de 28.500, având număr cadastral/topografic 107511, înscris în cartea funciară numărul 107511 Sănandrei a localității Sănandrei, Timiș, descris prin procesul verbal de situație din data de 10.12.2024: la cererea creditorului urmaritor **STAN SIMONA**, cu domiciliul în Municipiul Timișoara, Aleea Fraternității, nr. 4, et. 4, ap. 13, județul Timiș, prin avocat FAUR CRISTIAN - CABINET DE AVOCAT, cu sediul procedural în Municipiul Timișoara, str. Nicolae Iorga, nr. 6C, ap. 1, județul Timiș și a creditorului urmaritor **STAN Samuel**, cu domiciliul în Municipiul Timișoara, Str. Izlaz, nr. 47, județul Timiș, prin avocat FAUR CRISTIAN - CABINET DE AVOCAT, cu sediul procedural în Municipiul Timișoara, str. Nicolae Iorga, nr. 6C, ap. 1, județul Timiș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 22807 din data de 19.07.2024 pronunțată de Judecătoria Timisoara în dosarul de instanța nr. 31199/325/2023** și încheierile executorului judecătoresc. Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- Se notează începerea urmaririi silite imobiliare din data de 03.12.2024 pentru recuperarea sumei de 6.250 euro și 7503,23 lei, asupra cotei lui DOGARU (FOSTA MIHAES) ANA-MARIA-ALEXANDRA, în fav. creditorului **STAN SIMONA**,

- Se notează începerea urmaririi silite imobiliare din data de 03.12.2024 pentru recuperarea sumei de 6.250 euro și 7503,23 lei, asupra cotei lui Rezzonico Corina, în fav. creditorului **STAN Simona**,

- Se notează începerea urmaririi silite imobiliare din data de 06.12.2024 pentru recuperarea sumei de 6.250 euro și 7503,23 lei, asupra cotei lui MIHAES SERGIU PETRU, în fav. creditorului **STAN Simona**,

- Se notează începerea urmaririi silite imobiliare din data de 06.12.2024 pentru recuperarea sumei de 6.250 euro și 7503,23 lei, asupra cotei lui MIHAES MARIUS CRISTIAN, în fav. creditorului **STAN Simona**,

- Se notează începerea urmaririi silite imobiliare din data de 06.12.2024 pentru recuperarea sumei de 6.250 euro și 7614,23 lei, asupra cotei lui MIHAES SERGIU PETRU, în fav. creditorului **STAN SAMUEL**,

- Se notează începerea urmaririi silite imobiliare din data de 06.12.2024 pentru recuperarea sumei de 6.250 euro și 7503,23 lei, asupra cotei lui MIHAES MARIUS CRISTIAN, în fav. creditorului **STAN SAMUEL**,

- Se notează începerea urmaririi silite imobiliare din data de 06.12.2024 pentru recuperarea sumei de 6.250 euro și 7614,23 lei, asupra cotei lui Rezzonico Corina, în fav. creditorului **STAN SAMUEL**,

- Se notează începerea urmaririi silite imobiliare din data de 06.12.2024 pentru recuperarea sumei de 6.250 euro și 7614,23 lei, asupra cotei lui DOGARU (FOSTA MIHAES) ANA-MARIA-ALEXANDRA, în fav. creditorului **STAN SAMUEL**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 267.900,00 Lei, echivalent a 53.900 Euro, raportat la cursul BNR din data de 13.02.2025 și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (267.900,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 39/21.02.2025 și înregistrat la sediul BEJ Craciun Cristian sub nr. 91/24.02.2025 realizat de expertul evaluator. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Timișoara, la sediul Primăriei Sănandrei și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării

imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO80BREL0002000596700101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Crăciun Cristian, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Crăciun Cristian și afișată la locul licitației situat în Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr. 5, ap. 14, jud. Timiș, astăzi 04.03.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **STAN SIMONA**, prin avocat FAUR CRISTIAN - CABINET DE AVOCAT, creditorului urmaritor

2. creditorul urmaritor **STAN Samuel**, prin avocat FAUR CRISTIAN - CABINET DE AVOCAT
3. **DOGARU (FOSTA MIHAES) ANA-MARIA-ALEXANDRA**

4. **MIHAES SERGIU-PETRU**

5. **REZZONICO CORINA**

6. **MIHAES Marius Cristian**

7. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sănandrei

8. **HUNIADI DAVID DANIEL**

9. **INCAU CRISTIAN FLORIN** și 10. **HUNIADI MARIA EMANUELA**

11. **DOBROTA EUGEN-DANIEL**

12. **CRISTIN SAVICI-ALIN**

13. **IONESCU TOMA** și soția 14. **IONESCU FLAVIA COSMINA**

15. **IVAN SILVIU DANUT**

16. **LUPU COSMIN MARIUS SORIN**

17. **MALINETESCU FLORIAN VASILE** și soția 18. **VIRVAROI OANA**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Crăciun Cristian

2. sediul Judecătoria Timișoara

3. sediul Primăriei Sănandrei

4. locul situării bunului imobil, respectiv Sănandrei, Timiș

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

6. Ziarul Romania Libera 7. Ziarul Fotbal Vest

Executor judecătoresc,
Crăciun Cristian

