



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau

BIROUL EXECUTORILOR JUDECATORESTI ASOCIATI

BALAN IOAN si ANDREI ANDRA

Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt;

Tel/fax sediu: 0233-230073; Mobil secretariat: 0740-097210;

C.I.F. RO 20824139; Cont nr. RO41RZBR0000060011506571 – Raiffeisen Bank S.A.;

E-mail: ioan.balan@executori.ro;

Dosar de executare nr. 2019/2016

Publicatie de vanzare imobiliara nr. 1 din data de 04.03.2025

Subsemnatii, Balan Ioan si Andrei Andra, executori judecatoresti in cadrul Biroului Executorilor Judecatoresti Asociati BALAN IOAN si ANDREI ANDRA, cu sediul in Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, judetul Neamt,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.p.c., **aducem la cunostinta generala ca, in data de 11.04.2025, ora 14,00**, va avea loc la sediul Biroului executorilor judecatoresti Asociati Balan Ioan si Andrei Andra, din Piatra Neamt, str. Calistrat Hogas, nr. 32, jud. Neamt, vanzarea la licitatie publica a imobilului constand in:

- apartament cu 2 camere in suprafata utila de 51 mp, nr. carte funciara 50735-C1-U2 si nr. cadastral 61/5, UAT Pangarati, situat in Com. Pangarati, Sat Pangaracior, ap. 5, jud. Neamt, evaluat la pretul de 20.000,00 euro, proprietatea debitorilor PAPA ADRIAN si MARC (fosta PAPA) ELENA, ambii cu domiciliul in Com. Pangarati, Sat Pangaracior, ap. 5, jud. Neamt, care datoreaza creditorului actual INVESTCAPITAL LTD Malta, creanta fiind cesionata de SECAPITAL S.a.R.L. Luxemburg, prin S.C. KRUK ROMANIA (fosta INTERNATIONAL) S.R.L., CUI 21114156, cu sediul actual in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, sector 3, suma de 11.194,00 lei cu titlul de debit neactualizat conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 665 din data de 13.11.2007, emis de BCR S.A., precum si a incheierii din data de 07.10.2016, pronuntata de Judecatoria Piatra Neamt, in dosar nr. 8432/279/2016,.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: drept de creanta in favoarea creditorului Bancpost S.A. (actuala Banca Transilvania S.A.) in valoare de 12.816,56 lei (dosar de executare nr. 489/2016 aflat pe rolul BEJ Cirnu Eugen), drept de creanta in favoarea creditorului Prosperocapital S.A.R.L. prin Kruk Romania S.R.L. in valoare de 4.622,37 lei (dosar de executare nr. 885/2019 aflat pe rolul BEJ Ciobanu Vasile Bogdan), drept de creanta in favoarea creditorului B-Squared Investment S.A.R.L., in valoare de 9.970,74 lei (dosar de executare nr. 2036/2018 aflat pe rolul BEJ Azoitei Neculai), drept de creanta in favoarea creditorului Kredyt Inkaso Investments RO S.A. in valoare de 2.376,31 lei (dosar de executare nr. 6340/2024 aflat pe rolul BEJ Vasiliu Constantin).

Pretul de pornire al licitatiei este de 20.000,00 euro, pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit in cauza de catre expert evaluator Buleu Elena, din data de 22.04.2019 si prin incheierea din data de 26.07.2019, fiind primul termen de vanzare,

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.p.c. si afisata la data de 04.03.2025 la sediul BEJA Balan Ioan si Andrei Andra, la sediul Primariei Comunei Pangarati, la sediul Judecatoriei Piatra Neamt, la locul situarii bunului imobil, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de U.N.E.J. din Romania, partilor si un exemplar va fi depus la dosarul de executare.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 litera 1 C.p.c., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul specificat in antet, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare **in valoare de 2.000,00 euro, reprezentand 10% din pretul de pornire la licitatie.**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
BALAN IOAN**