



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC DIVOIU MARIA

Ploiești, Strada Văleni nr. 41, Județul Prahova Telefon: +40 0244 517 929 Fax: +40 0344 114 608
C.I.F. RO20196093 Cont bancar RO35BREL0002001578700102- Libra Internet Bank Ploiești
E-mail: bejdivoiumaria@gmail.com Web: www.executor-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 187/2023

07 martie 2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Noi, **MARIA DIVOIU**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, având sediul biroului în Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, față de cererea de executare silită formulată de creditoarea ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC J1, J2, J3, J4, J5, J6, J7 cu sediul în Ploiești, Str. Jianu nr. 4, Județul Prahova și sediul ales în Ploiești, B-dul București nr. 2, bl. 15, sc. F, ap. 21, Județul Prahova la Cabinet de Avocat Vasile Eduard în temeiul dispozițiilor titlului executoriu: sentința civilă 2987 din data de 05 mai 2023 pronunțată de Judecătoria Ploiești - Secția Civilă în dosarul nr. 25317/281/2022 împotriva debitoarei CALATAN MARIANA domiciliată în Ploiești, Str. Jianu nr. 7, bl. B, ap. 185, Județul Prahova și adresă aleasă pentru comunicarea actelor procedurale în București, B-dul G-ral Gheorghe Magheru nr. 31, et. 4, cam. 9, Sector 1 la Cabinet de Avocat Gunea Codrin, încuviințată prin încheierea din data de 04 decembrie 2023 pronunțată de Judecătoria Ploiești în dosarul nr. 25078/281/2023;

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, **publicăm spre cunoștință generală** că la data de **09 aprilie 2025, ora 11:00**, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria din Ploiești, Str. Văleni nr. 41, Județul Prahova, **se vinde la licitație publică imobilul situat în Ploiești, Str. Jianu nr. 7, bl. B, sc. E, ap. 185, Județul Prahova**, compus din apartament cu trei camere și dependințe, cu suprafața utilă de 57,15 mp și suprafață balcon de 11,59 mp, precum și cota de 2,94 m.p. din părțile de folosință comună ale imobilului și cota de 9,41 m.p. din terenul aferent construcției, înscris în cartea funciară nr. 120515 și 120515-C1-U46 a localității Ploiești, compus din apartament cu trei camere și dependințe, proprietatea debitoarei CALATAN MARIANA domiciliată în Ploiești, Str. Jianu nr. 7, bl. B, ap. 185, Județul Prahova și adresă aleasă pentru comunicarea actelor procedurale în București, B-dul G-ral Gheorghe Magheru nr. 31, et. 4, cam. 9, Sector 1 la Cabinet de Avocat Gunea Codrin.

Prețul de pornire al licitației este de 202.700,00 lei, preț stabilit conform raportului de expertiză întocmit în cauză.

Precizăm că în cartea funciară a imobilului se află înscrise următoarele:

- notarea urmării din prezentul dosar de executare în favoarea creditoarei ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC J1, J2, J3, J4, J5, J6, J7 pentru recuperarea sumei de 48.273,39 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare;

- notarea urmării începute de Biroul Executorului Judecătoresc Galea Cristian Viorel în favoarea creditoarei BNP Paribas Personal Finance S.A. Parius Sucursala București, pentru recuperarea sumei de 8.805,99 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în dosarul de executare nr. 2221/2021;

- notarea urmării dreptului de ipotecă legală (reprezentând sechestrul) de Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești – Serviciul Urmărire și Încasare Creanțe Bugetare, pentru recuperarea sumei de 19.951,14 lei.

Licitatorii sunt invitați să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să depună la executorul judecătoresc oferte de cumpărare și dovada consemnării

cauțiunii de 10% din prețul de începere a licitației, care se va achita în contul RO89 BREL 0002 0015 7870 0100 - Libra Internet Bank - Sucursala Ploiești pe seama și la dispoziția Biroului Executorului Judecătoresc Divoiu Maria - cod fiscal RO20196093. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă, se restituie.

Somăm persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc, prezentând și documentele care dovedesc dreptul pretins, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

Drept care s-a întocmit prezenta publicație astăzi, 07 martie 2025, la sediul biroului executorului judecătoresc, urmând a se face formalitățile de comunicare și publicitatea vânzării prevăzute de lege.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Divoiu Maria

