



**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
BADIU FLORIN**

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

Dosar executiional nr. 1293/2013
Dosar instanta nr. 22227/233/2013
N.C.P.C. - valabil 15.02.2013 - 17.10.2014
Data emiterii: 04.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1293/2013
TERMENUL II – reluat la cerera creditoarei a 3-a ora

Subsemnatul, **Florin BADIU**, executor judecătoresc în cadrul **B.E.J. BADIU Florin**, cu sediul în Braila, Strada Polona nr. 9, parter, Județul Braila, având competența în circumscripția Curtii de Apel Galați,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală ca, în data de 02.04.2025, ora 12:00, la adresa din Galați, Bulevard George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Județul Galați, vinde prin licitație publică imobilul situat în Galați, Str. Episcopul Melchisedec (fosta Vultur) nr. 68, Județul Galați, proprietatea garantei ipotecarei **MAGRIA Anca Elena. (conform *Sentintei civile nr. 866/2015 pronunțată de Judecătoria Galați în dosarul 14594/233/2013*).**

Imobilul este reprezentat de teren în suprafața totală real măsurată de 121,50 m² (din acte 80,00 m²) și construcțiile edificate pe acest teren, în suprafața totală construită la sol de 93.28 m² constând din: locuința (C1), compusă din 3 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 2 holuri, cu o suprafață construită de 80.83 m² și 2 magazine, în suprafața construită de 12,45 m². Fundații din beton, structura de rezistență din zidărie, peretii sunt din zidărie de cărămidă, acoperișul din tablă pe șarpantă din lemn. Finisaje interioare: pardoseala este acoperită cu parchet în camere și 1 hol, cu gresie în bucatărie, baie și un hol; peretii sunt acoperiți cu zugrăveli lavabile în camere și holuri, iar în baie și bucatărie peretii sunt plăcați cu faianță; tamplăria exterioară este din PVC și geam termopan, tamplăria interioară este din PVC și geam termopan, încălzirea se realizează cu centrala termică proprie.

Imobilul este înscris în CF nr. 105775 (C.F. vechi 16233), nr. Cadastral 105775 (nr. Cadastral vechi 7544).

Vanzarea are loc la cererea creditoarei BRD GSG BUCUREȘTI, cu sediul în București, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, corp A1, Sector 1 în baza titlului executoriu: *contract de credit nr 20/07.08.2007 împreună cu actul adițional nr 1/01.06.2011 și actul adițional nr 2/26.10.2012, contract de ipotecă imobiliară nr 20/07.08.2007 autentificat sub nr 2240/07.08.2007 la BNP Constantinescu Maricica împreună cu actul adițional nr 1/25/01.06.2011 autentificat sub nr 566/01.06.2011 de BNP Constantin Oana*, încuviințat prin *Încheierea nr. 7238 de Judecătoria Galați*, **împotriva debitorilor MAGRIA Anca Elena**, cu domiciliul în Galați, Str. Vultur nr. 68, Județul Galați și **MAGRIA Ciprian Eugeniu**, cu domiciliul în Galați, Str. Episcopul Melchisedec nr. 68, Județul Galați.

Pretul de pornire al licitației este de 176.154,00 lei. (pret diminuat conform art. 845 alin. 8 C.proc.civ. cu 25% față de cel stabilit conform raportului de expertiză întocmit de expert tehnic MUJA Doru în dosarul 14594/233/2013 al Judecătoriei Galați). Valoarea nu cuprinde T.V.A..

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, cînd nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- **25540/08.08.2007** contract de garanție imobiliară nr 2240/2007 intabulare drept de ipotecă, valoare: 80.000,00 / eur și dobânzi aferente BRD GSG S.A. SUC DUNAREA GALATI Se notează interdicții de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare, în favoarea BRD GSG SA SUC DUNAREA GALATI;
- **33640/02.06.2011** act notarial nr ACT ADITIONAL AUT NR 566 din 01.06.2011 emis de BNP Constantin Oana Se notează act adițional la contractul de ipotecă aut nr 2240/2007, în sensul că se notează și interdicții de închiriere, alipire, construire, restructurare, amenajare în favoarea BRD GSG SA SUC DUNAREA GALATI;
- **26801/08.05.2012** somatie nr. de plată nr. 684/CDC/2011 din 08.05.2012 emis de BEJ Cotac Danut Carmen, dosar de executare nr 23599/233/684/CDC/2011 din 08.05.2012 se notează somatie de plată asupra cotei de ½ parte din imobil, proprietatea debitoarei Magria Anca pentru suma 55.352,65 lei, creditor ROMSTAL IMEX SRL;



**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
BADIU FLORIN**

Brăila - 810022, Str. Polonă nr. 9, parter, Județul Brăila C.I.F. RO 41101592
iban: RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 LIBRA INTERNET BANK – SUC. GALAȚI
Tel/Fax: 0336.802.421 Mobil: 0752.114.744 E-mail: birou@executorgalati.ro

- **53497/04.09.2012** somatie nr. imobiliara in dosar nr 175/2012 din 26.07.2012, emis de EJ Lucian Pintilie, adresa din data de 26.07.2012 – EJ Lucian Pintilie se noteaza, asupra imobilului proprietatea Magria (fosta Iamandi) Anca – Elena, somatie pentru plata sumei de 21.000 lei, creditor Tudosa Georgeta si 4.776,59 lei - cheltuieli executare

- **76997/10.12.2012** Hotarare judecatoreasca nr. sentinta penala nr 2133 din 26.11.2012, emis de JUDECATORIA GALATI, in dosar nr. 14211/233/2012 nedefinitiva si adresa din 03.12.2012 emisa de Sectia penala – Biroul Executari Penale Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului pentru cota de ½ apartinand MAGRIA ANCA ELENA;

- **779/09.01.2013** Hotarare judecatoreasca nr. sentinta penala nr 2133 din 26.11.2012, emis de JUDECATORIA GALATI, in dosar nr. 14211/233/2012 Se noteaza sechestrul asigurator asupra imobilului corp C1 – locuinta in suprafata de 80,83 mp, apartinand MAGRIA ANCA ELENA in cota de ½ parti;

- **29706/09.05.2013** act administrativ nr. proces-verbal de sechestrul pentru bunuri imobile 13389, ds. Exec. nr. 2770120170495, din 30.04.2013 emis de MIN.FINANTELOR PUBLICE-ANAF-DGFP GALATI-AFP A MUN.GALATI Intabulare, drept de ipoteca legala, valoare: 41.920,00/lei, asupra imobilului corp C! – locuinta in suprafata de 80,83 mp, apartinand MAGRIA ANCA-ELENA in cota de ½ parti MFP-ANAF-DGFP -AFP GALATI;

- **7770/04.02.2014** somatie nr. imobiliara ds.exec.1293/2013, din 24.01.2014, emis de EJ Badiu Florin se noteaza somatie de plata asupra imobilului pentru suma de 80857,66 eur + 11450,48 lei in fav. partii creditoare BRD GSG SUC GALATI;

- **75175/31.08.2015** somatie nr. DOSAR 190/2015 din 26.08.2015 emis de BEJ PLACINTA ADINA MARIA (Incheierea de incuviintare a executarii silite nr. 190/2015 din 06.02.2015) Se noteaza urmarirea silita imobiliara, debitor Magria Ciprian Eugeniu, pentru suma de 18011,28 lei, creditor GLASRO HOLDING LTD.

-**18964/29.03.2018** inscris sub semnatura privata nr. Somatie imobiliara dosar executional nr. 1794/2017, din 26.03.2018 emis de BEJ Caraman Cosmin; Hotarare judecatoreasca nr. Incheiere 8811, dosar nr. 22597/233/2017 din 22/11/2017 emis de Judecatoria Galati.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sa-l anunte pe executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ..

Persoanele care vor sa cumpere imobilul urmarit la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul de consemnari nr. RO77.BREL.0002.0020.4831.0102 - LEI** deschis la **LIBRA INTERNET BANK S.A., la dispozitia B.E.J. Badiu Florin, având C.I.F. RO 41101592, o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire a licitatiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P., impreuna cu oferta de cumparare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, pâna la data de **01.04.2025**, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ..**

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vânzare, **la sala de licitatii din Galați, Bld. George Cosbuc nr. 3A, cam. 3, Cladirea CLC, Judetul Galați**, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 838 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.. Totodata, in ziua licitatiei, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune in original - dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, cat si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si hotarare AGA participare licitatie.

In conformitate cu disp. art. 843 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta *publicatie de vanzare* s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 13 exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre ANAF-DGFP GALATI-AFP a Mun. Galati, Judecatoria GALATI - Sectia penala – Biroul Executari Penale, B.E.J. Lucian Pintilie, B.E.J. Cotac Danut Carmen, Primaria Galati - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Galati. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Galati, Judecatoriei Galati, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute in cotidianul national "Romania Libera". De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 88/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *Publicatie de vanzare* a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatoresc si la avizierul de la sala de licitatii, astazi, 04.03.2025.

Executor judecatoresc,
Florin BADIU