



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL**

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj  
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalaus@yahoo.com  
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.1335/2017  
10.03.2025

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **10.04.2025 orele 14**, la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalau, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Salaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil urmarit inscris in **CFE nr.50051-C1-U19 Cavnic** avand nr.top.1926/10,1923/21-5-Cavnic, aferente apartamentului compus din 2 camere si dependinte - cu suprafata utila de 58,82 mp - situat in Cavnic, str.22 Decembrie nr.2, ap.5, judetul Maramures, proprietatea tabulara a debitorului BAKSAI Sava, in baza titlurilor executorii Contract de credit nr.6416353 din 06.06.2013 si Incheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare silita, urmarirea facandu-se la cererea creditorului DDM INVEST III AG (INTRUM DEBT FINANCE AG) – persoana juridica constituita in conformitate cu legislatia din Elvetia, cu sediul in Landis & Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Elvetia, inregistrata la Registrul Comertului din Cantonul Zug sub numarul CHE-1115.238.947, prin reprezentant AXFINA ROMANIA SRL cu sediul in Bucuresti, Calea Vacaresti nr.391, etajul 2, unitatea 01.C.15, sector 4.

Pretul de incepere al licitatiei este de **70.000 lei** - reprezentand 50% din valoarea de circulatie a bunului imobil stabilita din oficiu de executorul judecatoresc, prin raportarea pretului acestuia la valoarea pretului mediu de piata din localitatea in a carei raza administrativ-teritoriala este amplasat bunul imobil.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- dreptul de uzufruct viager inscris in favoarea uzufructuarului Veres Ludovic (inopozabil in urma decesului uzufructuarului)
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului INVESTCAPITAL MALTA - prin executorul judecatoresc Margineanu Viorel Victor Daniel
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului DDM INVEST III AG (fosta INTRUM DEBT FINANCE AG), prin executorul judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea acestuia.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul colector de executare silita nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200 deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor prezenta dovada depunerii.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.Aducem la cunostinta generala prevederile art.846 alin.9 din Codul de Procedura Civila, conform carora daca la termenul vanzarii inscris in prezenta publicatie nu se obtine pretul de pornire scazut la 50% din valoarea de circulatie a bunului imobil, in conditiile in care sunt prezenti cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta este mai mic decat valoarea creantei sau garantiei. La acest termen, bunul imobil pus in vanzare poate fi adjudecat si de catre un singur licitator prezent, in conditiile in care ofera pretul de la care incepe licitatia, respectiv 50% din valoarea de circulatie a bunului imobil urmarit.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale, comunicata partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc  
Ciumarnean Romeo Gabriel

