



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
„GOSLAN și STÎNGĂ”**

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199  
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro  
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

**Dosar de executare nr. 1470/GM/2012**

**Dosar instanță nr. 6277/204/2012**

**Data 10.03.2025**

## **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA**

În baza titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit nr. 9166/29.10.2007 pentru recuperarea debitului restant și procesele-verbale încheiate*, în conformitate cu dispozițiile art. 371<sup>7</sup> **Vechiul Cod de Procedura Civilă**, prin care s-au stabilit cheltuielile de executare silită, la cererea **creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A. (fosta BANCPOST S.A.)**, cu sediul în Mun. Cluj - Napoca, Cal. Dorobanților, Nr. 30-36, Jud. Cluj, împotriva debitorilor **TIFIGIU ELENA CARMEN și TIFIGIU DRAGOS** ambii cu domiciliul în Mun. Campina, Str. Republicii, Nr. 42, Jud. Prahova.

Subsemnatul, Stinga Nicolae Catalin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, public spre cunoștință generală, că în ziua de **09.04.2025, ora 16:00**, se vinde la licitație publică, în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, imobilul situat în *Loc. Magureni, Tarla 2, Parcela F 409/5, Jud. Prahova, în suprafața măsurată de 684 mp (3.664 mp suprafața din acte), amplasat în extravilan, categoria de folosință „faneată”, având Nr. cadastral/topografic 20115 (Nr. Cadastral vechi: 10065), înscris în Cartea Funciara Nr. 20115 (Nr. CF vechi: 938) a Loc. Magureni, Jud. Prahova*, evaluat la pretul de 24.200,00 Lei, conform raportului de expertiză efectuat în dosarul de executare nr. 1470/GM/2012, de către domnul Duta Ionuț, expert evaluator, membru titular ANEVAR, proprietatea debitorilor **TIFIGIU ELENA CARMEN și TIFIGIU DRAGOS** ambii cu domiciliul în Mun. Campina, Str. Republicii, Nr. 42, Jud. Prahova.

Conform extrasului de Carte Funciara emis de BCPI Campina, prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini:

- Somatie imobiliara notata de catre executor judecătoresc Goslan Mihai, sub nr. 35326/06.09.2021, în dosarul de executare nr. 1470/GM/2012 în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., împotriva debitorului TIFIGIU DRAGOS;
- Somatie imobiliara notata de catre executor judecătoresc Goslan Mihai, sub nr. 38057/24.09.2021, în dosarul de executare nr. 1470/GM/2012 în favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., împotriva debitorului TIFIGIU ELENA CARMEN;

**Prețul de începere al licitației este de 18.150,00 LEI (optsprezecemii sutacinzeci lei)**, suma ce reprezintă 75% din pretul de evaluare a imobilului de mai sus (24.200,00 Lei), stabilit conform raportului de expertiză efectuat în dosarul de executare nr. 1470/GM/2012, de către domnul Duta Ionuț, expert evaluator, membru titular ANEVAR, potrivit art. 500 alin. (2) **Vechiul Cod de Procedura Civilă**. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești  
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI  
„GOSLAN si STÎNGĂ”**

Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78. Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199  
e-mail: [contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro](mailto:contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro) [www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro](http://www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro)  
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Licitatorii sunt rugați să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare.

Până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”**.

Sunt aplicabile disp. art. 506 și art. 509 **Vechiul Cod de Procedura Civila**.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare.

Vânzarea se face spre a despăgubi pe **creditorul urmaritor Banca Transilvania S.A. (fosta BANCPOST S.A.)**, cu sediul în Mun. Cluj Napoca, Cal. Dorobantilor, Nr. 30-36, Jud. Cluj.

Prezenta publicație de vânzare va fi comunicată conform dispozițiilor **Vechiului Cod de Procedura Civila** și afișată la sediul S.C.P.E.J. “GOSLAN si STINGA”, al instanței de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul Primăriei Magureni, precum și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

**Executor judecătoresc,  
Stinga Nicolae Catalin**

