



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr.874/CD/2017

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 16.03.2023

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Dumitru, Iancu & Asociații", cu sediul în București, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecătoresc Dumitru Cristian-Florin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1, Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală ca, în data de 13.04.2023, ora 13:30, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații” din București, str. Diditel nr.9, sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului - cota de 1/4 din terenul intravilan liber de construcții, cu o suprafață de 563 mp, situat în Sat Vidra, Com Vidra, Tarla 21, parcela 299/2/2, lot 1, jud. Ilfov, având nr. cadastral 1048/1/1, înscris în CF nr. 54328 (nr. CF vechi 4488) a localității Vidra, jud. Ilfov, împreună cu cota de ¼ din cota de 13%, respectiv suprafața indiviză de 191,77 mp din terenul intravilan liber de construcții, cu o suprafață totală de 1.474 mp, reprezentând lotul 11 - drum acces, situat în Sat Vidra, Com. Vidra, jud. Ilfov, înscris în CF nr.54338 (nr. CF vechi 4498), a localității Vidra, jud. Ilfov, având nr.cadastral 1048/1/11, la prețul de pornire de **17.628 Ron-redus cu 25% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 23.504 Ron. La acest termen, licitația va începe la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de care începe licitația. Imobilul se află în proprietatea debitoarei **CATANESCU (fosta Cucos) CRAITA-VONI**, cu domiciliul în București, str. Lascar Vasile nr.106, ap.7, sector 2, și cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor în București, str. Vatra Dornei nr.11, bl. 18 B + C, sc.4, et.9, ap.170, sector 4.**

Prin încheierea din data de 03.05.2018 pronunțată de Judecătoria Sectorului 2 București în dosarul nr.2809/300/2018 s-a dispus conexarea executărilor silită efectuate în dosarele executonale înregistrate sub nr.2051/2014 la SCPEJ Dobra, Cosoreanu și Asociații (actual SCPEJ Cosoreanu și Asociații), respectiv nr.874/CD/2017 la SCPEJ Dumitru, Iancu și Asociații, precum și continuarea executării silită de către SCPEJ Dumitru, Iancu și Asociații

Debitorul datorează următoarele sume:

Suma de **41.566,09 Ron** și suma de **169.935,02 Ron** reprezentând debit restant, ce se va actualiza până la achitarea integrală, la care se adaugă cheltuieli de executare silită creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Str. George Baritiu nr. 8, județul Cluj, prin reprezentant legal **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL**, cu sediul procedural în București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Clădirea Olympus House, sector 2, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de ipoteca nr. 1377/IPO/01/21.08.2008, autentificat sub nr.4532/21.08.2008 de către B.N.P.A Aurelia Surubaru și Monica Surubariu, cu sediul în București și Contract de credit nr. 1594/24.09.2008 și contract de garanție reală mobilă asupra creanțelor existente sau viitoare și soldului contului curent nr.1594/CES/01/24.09.2008;**

Suma de **182.815,87 CHF** (în echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății), reprezentând debit restant ce se va actualiza până la data achitării integrale, la care se adaugă cheltuieli de executare silită creditorului intervenient **CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA)**, cu sediul în Olanda, 1101 CJ Amsterdam, Karspeldreef, înregistrată la Registrul Comerțului al Camerei de Comerț din Amsterdam sub nr. 33256675, prin mandatar **SC COLECTARE RECUPERARE CREANȚE CRC SRL**, cu sediul în București, Bd. Timisoara nr.26Z, Clădirea Anchor, et.2, corp C, sector 6, în baza titlului executoriu reprezentat de **contractul de facilitare de credit și de garanție nr.102064/21.11.2007 legalizat prin încheierea nr.2233/22.12.2016 de Notar Public Doru Crin Trifoi, actul adițional nr.1/15.07.2009 legalizat prin încheierea nr.27/09.01.2017 de Notar Public Doru Crin Trifoi;**

Suma de **66.287,11 euro** (în echivalent în lei la cursul BNR din ziua plății), reprezentând debit restant, la care se adaugă cheltuieli de executare silită creditorului cesionar intervenient **ULTIMO PORTOFOLIO INVESTMENT LUXEMBOURG**, prin administrator creanțe **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**, cu sediul în București, str. Buzesti nr.85, et.7, sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de **contract de facilitare de credit nr.0551586/21.11.2007 împreună cu actul adițional nr.1/08.02.2010, contractul de garanție reală mobilă din data de 21.11.2007, contractul de garanție reală mobilă nr.158/0551586/08.02.2010, contractul de garanție reală mobilă nr.159/0551586/08.02.2010;**

Imobilul are înscrise următoarele sarcini:

- Drept de ipotecă notat în favoarea **BANCII TRANSILVANIA S.A.**;
- Somatie de plată nr.566/24.06.2010 emisă în dosar executare 16/2010 de executor bancar Matei Nicolae Marian în favoarea creditoarei Banca Transilvania Suc. Unirii;
- Urmarire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr.874/CD/2017, în favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**;
- Urmarire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dobra, Cosoreanu și Asociații, în dosar nr.2051/2014, (dosar aflat pe rolul SCPEJ Cosoreanu și Asociații) în favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, creditorului intervenient **ALPHA BANK ROMANIA SA (actual ULTIMO PORTOFOLIO INVESTMENT LUXEMBOURG)** și **CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA)**;
- Se notează litigiul în cartea funciara având ca parti în proces pe contestatoarea Catanescu Craita Voni și intimata Banca Transilvania, obiectul fiind contestatie la executare - încetare executare 874/CD/2017;
- Se notează litigiul în cartea funciara având ca parti în proces pe contestatoarea Catanescu Craita Voni și intimata Banca Transilvania - Suc. Unirii București, Credit Europe Bank NV, Ultimo Portofolio Investment Luxembourg SA, Banca Transilvania SA și Catanescu Sorel Constantin obiectul fiind contestatie la executare - rectificare carte funciara, iesire din indiviziune - 874/CD/2017/2051/2014 - partaj.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 Cod de procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, având CIF RO 33158903 în contul de consemnări IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobiliare. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod procedura civilă, creditorii urmașitori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă în 13 (treisprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare către, respectiv spre afișare la (încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”;
- 2) Judecătoria Cornetu;
- 3) Judecătoria Sectorului 2 București;
- 4) La locul unde se află imobilul urmat;
- 5) Primăria Comunei Vidra;
- 6) Creditoare BANCA TRANSILVANIA S.A.;
- 7) Creditoare CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA);
- 8) Creditoare ULTIMO PORTOFOLIO INVESTMENT LUXEMBOURG;
- 9) Debitoare CATANESCU (fosta Cucos) CRAITA-VONI;
- 10) Primăria Comunei Vidra - Serviciul Impozite și Taxe Locale;
- 11) Administrația Finanelor Publice Sector 2;
- 12) Coproprietar CATANESCU SOREL CONSTANTIN.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, la data de 16.03.2023 și va fi postată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (unejr.ro).

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Dumitru Cristian-Florin

