



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 1563/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1563/2023

Emisa astazi 06.03.2025

(Termenul II - reluare la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. FN din 21.03.2024 pronunțată de Judecătoria Constanța în Dosar nr. 27483/212/2023 și a titlului executoriu Contract de credit nr. 107/05.09.2008 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 625/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, așa cum a fost modificat prin act adițional nr. 1/28.10.2008 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 624/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 2/22.05.2009 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 623/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 3/31.07.2009 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 622/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 4/31.08.2009 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 621/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 5/30.09.2009 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 620/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 6/30.11.2009 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 619/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 7/30.09.2010 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 618/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 8/29.10.2010 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 617/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 9/30.09.2011 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 616/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 10/31.10.2011 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 615/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 11/29.11.2011 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 614/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 12/31.05.2012 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 613/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 13/16.01.2013 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 612/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela; contract de credit nr. 141/01.08.2007 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 611/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, așa cum a fost modificat prin act adițional nr. 1/05.09.2008 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 610/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 2/05.09.2009 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 609/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 3/30.09.2009 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 608/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 4/30.11.2009 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 607/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 5/30.09.2010 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 606/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 6/29.10.2010 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 605/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 7/30.09.2011 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 604/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 8/31.10.2011 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 603/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 9/29.11.2011 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 602/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 10/31.05.2012 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 601/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 11/16.01.2013 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 600/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela; contract de fidejusiune nr. FN /29.10.2010 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 599/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, accesoriu la contractul de credit nr. 107/05.09.2008 și contractul de credit nr. 141/01.08.2007 și INCHEIEREA nr. 1563/2023 din 13.05.2024, prin care se dispune obligarea debitorilor **SURGHIE Valentin Mihai** și **SURGHIE Elisabeta** ambii cu domiciliul în Constanța - 900717, B-dul Ferdinand nr. 95A, bl. K1, sc. A, et. 7, ap. 30, Județul Constanța, la plata sumei de **2.869.925,34 EUR** (la cursul BNR din ziua plății) și **181.313,90 Lei**, suma compusă din 2.275.498,20 EUR (la cursul BNR din ziua plății) credit restant și 594.427,14 EUR (la cursul BNR din ziua plății) dobânda restantă și **181.313,90 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea **creditoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, cu sediul în București, bld. Ion Mihalache, nr. 1-7, sector 1 cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galati - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Judetul Galati C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galati
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni – Miercuri – Vineri : 08:00 - 14:00
Marti – Joi : 10:00 - 16:00

- 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1, in conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. civ., **prin prezenta dispunem si**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data 27.03.2025 ora 12:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul in Galati, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Judetul Galati vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Garoafa - 627140, Judetul Vrancea, imobil inregistrat in C.F. nr. 52913, localitatea Garoafa, nr. cadastral 52913, compus din teren extravilan, in suprafata 5.000,00 mp, proprietatea debitorilor SURGHIE Valentin Mihai si SURGHIE Elisabeta.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

Somatie imobiliara din data de 04.05.2023, emisa de BEJ Bogatie Silvia-Laura, in dosarul 913/2014, notata la cererea creditoarei BRD GSG S.A., Somatie imobiliara din data de 13.05.2024, emis de BEJ Caraman Cosmin, in dosarul 1563/2023, notata la cererea creditoarei BRD GSG S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **21.105,00 Lei** si a fost stabilit de expert Centrul de Consultanta si Evaluari S.R.L., cu sediul in Bacau, Str. 9 Mai nr. 32, Judetul Bacau.

Pretul de pornire/incepere a licitatiei este de 15.258,75 Lei.

In temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitatie reprezenta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Daca nu se obtine pretul de incepere la licitatie si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispozitia B.E.J. Cosmin Caraman, avand C.I.F. 25625463**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 (zece) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Garoafa - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Vrancea. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Garoafa, Judecatoriei CONSTANTA, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute intr-un cotidian national. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatoresc astazi, 06.03.2025.

**Executor judecatoresc
Cosmin Caraman**

