



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
Andreea Darie si Cristian Lupu-Nicolaita

Iasi - 700134, Sos. Arcu, nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 29182725
iban: RO07 BREL 0002 0007 0971 0101 deschis la LIBRA BANK IASI
tel: 0332 438 144 fax: 0332 101 336 e-mail: office.xctr@gmail.com

Dosar executare nr. 180/L/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 180/L/2019
din 10.03.2025

La cererea creditoarei **EOS KSI ROMANIA S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei, nr. 1A, bl. CLADIREA ANA TOWER, ZONA B, et. 13, camera 1, Sector 1 formulata in baza titlului executoriu Contractul de credit nr.RF01142817050/07.12.2006 a carui executare a fost incuviintata de Judecatoria BURLAD prin incheierea pronuntata la data de 05.03.2019 in dosarul nr. 1157/189/2019, pentru recuperarea creantei de 12.794,73 EUR (la cursul BNR din ziua platii) retinuta in sarcina debitorului **VENIAMIN Ioan** cu domiciliul in Barlad - 731060, Str. Capitan Grigore Ignat, nr. 1, bl. CN1, sc. A, et. 2, ap. 51, Judetul Vaslui, la care se vor adauga cheltuielile de executare, eu, Cristian Lupu-Nicolaita, executor judecătoresc in cadrul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, procedez la valorificarea bunului imobil urmarit, proprietatea debitorului, sens in care va aduc la cunostinta generala ca, **la data de 15.04.2025, orele 11:00 se va vinde la licitatie publica in Iasi, sos. Arcu nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, imobilul situat in Barlad, Str. Capitan Grigore Ignat, nr. 1, bl. 1, sc. A, et. 2, ap. 51, Judetul Vaslui, inregistrat in Cartea Funciara nr. 71095-C1-U12/Barlad, identificat cadastral cu nr. 71095-C1-U12, constituit din apartament cu 1 camera si dependinte, nedecomandat, cu suprafata construita de 24 mp si suprafata utila de 20 mp, impreuna cu cota de 31 mp din terenul pe care este edificat blocul.**

Pretul de incepere a licitatiei este de 59.728,00 Lei, pret la care bunul a fost evaluat de evaluator membru titular ANEVAR - **Lazar Darlene-Gianine**.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- urmarire silita in dosar executare 180/L/2019 al BEJ Cristian Lupu Niolaita, pentru creanta de 12.794,73 EURO (la cursul BNR din ziua platii), in favoarea EOS KSI ROMANIA SRL.

Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank in contul nr. RO07 BREL 0002 0007 0971 0101, la dispozitia executorului judecătoresc, o **garantie de 5.973.00 Lei reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru acest termen. Conform disp. art. 844 (1) N.C.P.C. cu modificarile si completarile ulterioare, dovada consemnarii va fi atasata la oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.** Potivit disp. art. 843 (5) N.C.P.C. modificat, creditorii urmaritori sau intervenienti, nu au obligatia, daca au un rang util de preferinta, de a depune garantia de 10%, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenta dintre valoarea garantiei si propria creanta.

Potrivit disp. art. 843 (2) N.C.P.C. modificat, debitorul nu poate participa la licitatie nici personal, nici prin alte persoane.

Potrivit disp. art. 843 (5) N.C.P.C.modificat, creditorii urmaritori sau intervenientii nu pot sa adjucece bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Adjudecatarul imobilului va depune pretul la dispozitia executorului judecătoresc, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se seama de cautiunea depusa in contul pretului, conf. art. 850 (1) N.C.P.C. modificat.

Se aduce la cunostinta pe aceasta cale tuturor celor interesati care poseda vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipoteca sau alt drept de creanta asupra imobilului, sa depuna in scris obiectiunile lor la sediul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, pana la termenul de vanzare din **data de 15.04.2025, orele 11:00** dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata la sediul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, al Judecatoriei BURLAD, la locul unde se afla imobilul urmarit, respectiv la sediul Primariei Barlad.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Cristian Lupu-Nicolaita



Redactat: L.L.