

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL CONSTANȚA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUȘU ȘI ASOCIAȚII



sediu Mun. Constanța, Bulevardul Mamaia, nr. 55A, etj. 1,
Județul Constanța
e-mail office@executordusu.ro
☎ fax 0 241 645 262, tel. 0 241 481 454
CIF RO 40 501450
cont RO92 BREL 0002 0019 5036 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 70 788 968

Dosar executare nr. 832/2022

10.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Noi, S.C.P.E.J. Dușu și Asociații, cu sediul în Bulevardul Mamaia, numărul 55A, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 590, România, prin executor judecătoresc BADEA VIOLETA, având în vedere cererea de executare silită nr. 832/2022 din data de 30.05.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 832 din data de 30.05.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

– REAL ACTIV PARTENER S.R.L., CIF 29 075 710, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Constantin Brancusi, numărul 24, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România ;

– codebitor dna. LASCU Nicoleta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Constantin Brancusi, numărul 24, Municipiul Constanța, Județul Constanța, România,
în baza :

1. Contract de credit nr. 7810667 din 01.07.2019 ;
2. Contract de fidejusiune nr. 7810667/FID/1 din 01.07.2019,

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 08.04.2025 ora 11:00 la sediul biroului situat în Constanta, Bd. Mamaia, nr. 55A, et.1, jud. Constanta va avea loc vânzarea la licitație publică asupra cotei de 2/16 detinuta de debitoarea dna. Lascu Nicoleta din bunul imobil, apartament cu 3 camere si dependinte, in suprafata din masuratori 42,10 mp, suprafata din acte 43,03 mp, balcon in suprafata de 2.80mp, situat in localitatea Tulcea, str. Alunusului nr. 24, bl. G3, sc. A, et.4, ap. 22, judetul Tulcea, nr. carte funciara 31197-C1-U37 TULCEA ; nr. cadastral 31197-C1-U37 TULCEA ; imobil detinut in debitoarea dna. LASCU Nicoleta, cota parte indiviza 2/16 impreuna cu coproprietarii dna. CHIRU Ancuta, cota parte indiviza 10/16, dna. NICOLAE Fanela, cota parte indiviza 2/16, dna. SANDU Anicuta, cota parte indiviza 2/16 la prețul de 13 393,23 Lei reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 26 786,46 Lei.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

urmarire silita imobiliara pentru cota de 2/16 în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A.,- notată sub numărul 90393 la data de 06.10.2023

30 Valoarea cotei de 2/16 detinuta de debitoarea dna. Lascu Nicoleta din imobil a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform Raportului de expertiza nr. 106618/08.08.2023 emis de societatea de evaluatori autorizati EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL.

Cota de 2/16 din imobil se vinde liber de sarcini.

35 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

40 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, în cazul în care nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO92
50 BREL 0002 0019 5036 0105 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUȘU ȘI ASOCIAȚII, CIF RO 40 501450, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației a *cotei de 2/16 detinuta de debitoarea dna. Lascu Nicoleta*

55 În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

60 1. creditorului urmaritor **BANCA TRANSILVANIA S.A.** si coproprietarilor **CHIRU Ancuta, NICOLAE Fanela si SANDU Anicuta**

2. debitorilor **REAL ACTIV PARTENER S.R.L., LASCU Nicoleta**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Tulcea

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

65 1. sediul S.C.P.E.J. DUȘU ȘI ASOCIAȚII

2. sediul Judecătoriei Constanta

3. sediul Primăriei Tulcea

4. locul situării bunului imobil, respectiv Tulcea, str. Alunisului nr. 24, bl. G3, sc. A, et.4, ap. 22, județul Tulcea

70 5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
BADEA VIOLETA

