



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești,
Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
☎ tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 22.106.501

Dosar executare nr. 3378/2021

27.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VI

Subsemnatul, GOSLAN MIHAI, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3378/2021 din data de 23.08.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3378 din data de 23.08.2021, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, iar debitor pe **dna. SAVU Lavinia-Ionela**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Nicolae Iorga, numărul 1, blocul 4, scara A, etajul 2, apartamentul 12, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, România, în baza Contract de ipotecă nr. 1703 din 02.11.2007 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dna. SAVU Lavinia-Ionela),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 25.04.2023 ora 13 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, reprezentat de teren intravilan, categorie folosinta - pasune ; suprafață totală 11.000 mp ; nr. carte funciară 71924 ; nr. cf vechi 1569 ; nr. cadastral 1417 ; adresă *Comuna Moroeni, punct intersecția Dichiu, tarla 67, parcela 1250/4, Județul Dâmbovița, România*; proprietatea debitoarei SAVU Lavinia-Ionela; sarcini: sarcină în favoarea VOLKSBANK ROMÂNIA S.A., CIF RO12 564 356 – drept de ipoteca ; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670 – Somatie imobiliara în dosarul de executare 3378/2021, notata de catre S.C.P.E.J GOSLAN si STINGA]

prețul de incepere a licitației fiind de 163 218 RON (osutasaizecisiitreimiidouasuteoptispreceze lei) reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 326 436 RON conform raportului de expertiză efectuat de către expertul evaluator. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

La dosar a fost depusa cerere de inscriere la masa credala de catre Primaria Municipiului Targoviste, in favoarea Primariei Targoviste – Directia Economica – Serviciul Stabilire, Constatare si Incasare Impozite si Taxe Locale, cu sediul in Mun. Targoviste, Str. Poet Grigore Alexandrescu, Nr. 1, Bl. E4, parter, jud. Dambovita, conform Titlu Executoriu nr. 27140/01.03.2022, actualizat Decizia de Impunere nr. 1166/31.01.2023 pentru suma de 6.689,00 Lei, reprezentand creante fiscale datorate bugetului local.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi transmise unui cotidian national, precum si pe pagina de internet www.unejr.ro.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silită.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedură Civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, CIF RO 34 956 199, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (doua) pagini și a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civilă, fiind comunicată conform dispozițiilor acestuia și afișată la data 27.03.2023 la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Moroeni, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare.

Executor judecătoresc,
Goslan Mihai

