



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
Andreea Darie și Cristian Lupu-Nicolaita

Iasi - 700134, Sos. Arcu, nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 29182725
iban: RO07 BREL 0002 0007 0971 0101 deschis la LIBRA BANK IASI
tel: 0332 438 144 fax: 0332 101 336 e-mail: office.xctr@gmail.com

Dosar executare nr. 1157/2013

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1157/2013
din 10.03.2025

La cererea creditorilor cesionare **Frankfurter Inkasso Gesellschaft Mbh și Next Capital Solutions LTD**, prin administrator al activelor EOS KSI Romania SRL cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 013704, B-dul Poligrafiei, nr. 1A, bl. CLADIREA ANA TOWER, ZONA B, et. 13, birou 1, Sector 1 formulată în baza titlului executoriu contract de credit nr.5361840/29.03.2006 a cărui executare a fost încuviințată de Judecătoria Iasi prin încheierea pronunțată la data de 18.11.2013 în dosarul nr. 36516/245/2013, pentru recuperarea creanței de 27.001,77 lei actualizată cu indicii de inflație, reținută în sarcina debitorului **DUMITRIU Grigore Danut** cu domiciliul în Sat Ipatele - 707265, nr. 245, Comuna Ipatele, Judetul Iasi, la care se vor adăuga cheltuielile de executare, eu, Cristian Lupu-Nicolaita, executor judecătoresc în cadrul B.E.J.A. Andreea Darie și Cristian Lupu Nicolaita, procedez la valorificarea bunului imobil urmarit, proprietatea debitorului, sens în care va aduc la cunoștința generală că, **la data de 16.04.2025, orele 11:30 se va vinde la licitație publică în Iasi, sos. Arcu, nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, jud. Iasi, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Andreea Darie și Cristian Lupu Nicolaita, cota de 1/6 din terenul intravilan în suprafața de 434 m.p., situat în intravilanul loc. Dorobant, com. Aroneanu, Judetul Iasi, categoria de folosință "arabil", identificat cadastral cu nr. 63523, înscris în Cartea Funciara nr. 63523 a loc. Aroneanu.**

Pretul de începere a licitației este de 21.861,00 Lei, pret la care bunul a fost evaluat de evaluator ANEVAR Lazar Darlene - Gianine.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

-110340/15.06.2022 - notare urmarire silita din dosar executare 1157/2013 al BEJ Cristian Lupu Nicolaita, pentru suma de 20.592,53 lei+cheltuieli executare, în favoarea creditorii EOS KSI ROMANIA.

Ofertantii sunt obligați să depună la Libra Bank în contul nr. RO07 BREL 0002 0007 0971 0101, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de 2.186.00 Lei reprezentând 10% din pretul de începere a licitației pentru termenul respectiv, atasând dovada consemnării la oferta de cumpărare conf. art. 843 (1) N.C.P.C.** Potrivit disp. art. 843 (2) N.C.P.C., creditorii urmaritori sau intervenienti, nu au obligația de a depune garanția de 10%. Deasemenea, conf. disp. art. 843 (3) N.C.P.C., sunt dispensate de garanția prevăzută la alin. (1) persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz.

Potrivit disp. art. 842 (2) N.C.P.C., debitorul nu poate participa la licitație nici personal, nici prin alte persoane.

Adjudecătura imobilului va depune pretul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de cautiunea depusă în contul pretului, conf. art. 848 (1) N.C.P.C..

Potrivit disp. art. 842 (5) N.C.P.C., creditorii urmaritori sau intervenientii nu pot să adjucească bunul oferit spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din pretul de pornire a primei licitații.

Se aduce la cunoștința pe această cale tuturor celor interesați care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipoteca sau alt drept de creanță asupra imobilului, să depună în scris obiecțiunile lor la sediul B.E.J.A. Andreea Darie și Cristian Lupu Nicolaita, până la termenul de vânzare din **data de 16.04.2025, orele 11:30** după care nu li se vor mai lua în considerare obiecțiunile.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată la sediul B.E.J.A. Andreea Darie și Cristian Lupu Nicolaita, al Judecătoriei IASI, la locul unde se afla imobilul urmarit, respectiv la sediul Primăriei Dorobant.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Cristian Lupu-Nicolaita

Redactat: L.L.