



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social
în mun. Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinți
**și sediul procesual ales pentru corespondența în Dr.Tr.Severin, Cartierul
Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinți (uzina de apă), CIF RO32943176;**
tel. fix - robot automat de răspuns:0352880077
fax:0352401062;mail:secretariat@bejgrafantonio.ro
Cont de consemnare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank sau
Cont de consemnare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD
Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 1141/2016

Publicație de vânzare imobiliară din data de 11.03.2025

Noi, Biroul Executorului Judecătoresc Graf Antonio Lenhard prin executor judecătoresc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinți, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. 200819001 din data de 17.01.2008 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA creanța cesionată către INVESTCAPITAL LTD, potrivit caruia debitorul POPESCU ION-ALEXANDRU cu domiciliul în oraș VANJU MARE, Str.Independentei nr.35, jud. Mehedinți, a fost obligat la plata sumei de 17921.69 lei, reprezentând debit principal, dobânda aferentă creditului acordat, comision bancar restant, sume ce vor fi actualizate până la achitarea integrală a debitului, suma actualizată la data de 28.01.2025- 7451.17 lei, reprezentând dobânda legală și suma de 8836.3 lei cheltuieli de executare silită, către creditorul INVESTCAPITAL Ltd, cu sediul social în The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înregistrată la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentată prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio și Mihai Flucus- Director, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL, în Municipiul Targoviste, Bulevardul Independentei, nr. 2C, județ Dambovită prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul/domiciliul în Municipiul Targoviste, Bulevardul INDEPENDENTEI, Nr. 2C, Județ Dambovită,.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezintă sumele de bani în baza cărora a pornit executarea silită inițial, la care se adaugă cheltuielile de executare stabilite în dosar.

Creanța datorată de debitor și pentru care se scoate imobilul la vânzare este în suma de 23,444.75 lei.

Văzând că s-a emis somatia imobiliară de plată, luându-se măsura înscrierii acesteia în C.F. nr. 50108 UAT VANJU MARE și având în vedere că debitorul POPESCU ION-ALEXANDRU cu domiciliul în oraș VANJU MARE, Str.Independentei nr.35, jud. Mehedinți nu a achitat creditorului următor debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-mentionată, prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunostința publică faptul că în ziua de **08.04.2025 orele 10:00 la sala de licitații a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinți (locatie identificată prin PIN pe aplicația Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecătoresc Graf)**, va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului situat în VANJU MARE, T25/2, P12, jud. Mehedinți constând în teren extravilan arabil în suprafața de 1530 mp, înscris în C.F 50108 UAT VANJU MARE având nr. cadastral 50108, proprietatea POPESCU ION-ALEXANDRU cu sediul/domiciliul în VANJU MARE, Str.Independentei nr.35, jud. Mehedinți, imobil scos la vânzare pentru creanța debitorului.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în C.F. nr. 50108 UAT VANJU MARE având nr. cadastral 50108 și are înregistrate următoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

1) Incheiere nr. 2985/18.03.2020-Hotarare Judecatoreasca -dosar nr. 3256/332/2016, din 11/08/2016 emis de Judecatoria Vanju Mare; Act Administrativ- dosar nr. 1141/2016, din 11.03.2020 emis de BEJ GRAF ANTONIO LENHARD; in temeiul art.822 Cod civil, se noteaza urmarirea imobilului inregistrat la A1, conform dosarului de executare nr. 1141/2016 al Bej Graf Antonio Lenhard, la solicitarea creditorului Secapital S.a.R.L.,pentru suma de 17803.47 lei si cheltuieli de executare in suma de 2820.3 lei. 2) Somatie nr. 186/C/2013, din 07/10/2020 emis de BEJ GURAN GEORGE CATALIN; In temeiul art. 822 Cod de Procedura Civila se noteaza urmarirea imobilului de sub A1 la solicitarea creditoarei NEXT CAPITAL SOLUTION LTD pentru suma de 12.953,90 lei , reprezentand debit si cheltuieli de executare silita.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **32334,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar ATLAS EXPERT-VLAD POENARU .

Pretul de pornire al licitatiei este de 32334,00 lei

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD sau RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A. Orsova, titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352880077, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr.Tr.Severin, Cartierul Veteranilor, str. Plaiului nr.22, jud. Mehedinti (locatie identificata prin PIN pe aplicatia Google Maps - cuvinte de cautare - executor judecatoresc Graf).

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national InfoStar dovada fiind atasata la dosarul executiional.

Afisata astazi, 11.03.2025 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

EXECUTOR JUDECATORESC

