



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DOBREI DACIAN MIHAI

Arad - 310182, B-dul Milea Vasile nr. 33-37, ap. 10, Judetul Arad C.I.F. RO 29871126
tel/fax: 0257 212 161; fax: 0257 338 311 e-mail: office@executordobrei.ro

Dosar nr. 1392/2018,

Dosar instanta 6415/290/2018 al Judecatoriei RESITA

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 1392/29.03.2023

Subsemnatul Dobrei Dacian Mihai, executor judecătoresc, in circumscriptia Curtii de Apel Timisoara, cu sediul in Arad, bld.V Milea, nr.33-37, ap.10, jud.Arad

In conformitate cu art.839 al.1, c pr civ, aduc la cunotinta generala ca in data de **28.04.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul biroului executor judecătoresc Dobrei Dacian Mihai, din Arad, bld.V Milea nr 33-37, ap.10, jud.Arad, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Resita, loc. Calnic, Judetul Caras-Severin, inscris in CF 38839 Resita, nr.top. 727/b/3, compus din teren arabil , suprafata de 2.050 mp**, identif. conf. plan amplasament ,proprietatea COCORA Claudius Nicolae care datoreaza creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., suma de 1.142.322,04 Lei, reprezentand debit care se va actualiza conform dispozitiilor legale la care se aduga cheltuieli de executare silita care se vor actualiza periodic, in functie de actele efectuate si de masurile intreprinse si onorariul executorului judecătoresc - debit stabilit conform incheierii nr. 1392/11.01.2019, in baza titlului executoriu Biletul la Ordin BTRL3BT 2272618 emis la data de 10.11.2017 , scadenta la data de 01.11.2018 , refuzat pentru lipsa totala disponibil.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: urmarire silita B.E.J. Pasculescu Horia d. ex. 95/2018 si 79/2018, B.E.J. Timonea Mihai d. ex. 636/2018 .

Pretul de pornire al licitatiei este de 78.750,00 Lei, 75 % din pretul stabilit prin incheierea nr.1392/11.03.2020, in baza raportului de evaluare.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vanzare si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei in contul RO02 BTRL 0020 1202 H251 9000, deschis la Banca Transilvania SA Sucursala Arad, la dispozitia executorului judecătoresc, la C.E.C. Bank S.A., Trezoreria Statului sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecătoresc. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Creditorul , intervenientii in rang util, coproprietarii pe cote parti sau titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia prevazuta de dispozitiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Dovada depunerii garantiei si oferta de cumparare se vor depune la sediul executorului, pana cel mai tarziu in ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.la data si ora inceperii licitatiei. Oferta de cumparare trebuie sa cuprinda datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului si suma oferita cu titlu de pret.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul BEJ Dobrei Dacian Mihai si a fost afisata, comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 C.proc.civ. la data de 29.03.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Dobrei Dacian Mihai

