



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MANOLACHE MARCEL IULIAN**

Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, et. 1, ap. 6, Județul Brașov  
C.I.F. RO 20466960 RO39 BREL 0002 0015 4521 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0268 547 038 e-mail: bejmarcellulian@yahoo.com  
Operator date cu caracter personal seria DPO nr. 0439

Dos.ex.nr. 543/2011  
Din 11.03.2025

*PUBLICATIE DE LICITATIE*

Cu privire la cererea de executare silita imobiliara solicitata de creditoarea **SUPPORT COLECT S.R.L.** cu sediul in Bucuresti - 030016, B-dul Regina Elisabeta, nr. 5, cladirea B, et. 3, Sector 3, impotriva debitorilor **BALAN Doina Lucretia** cu domiciliul in Brașov, Str. Tampei, nr. 13, bl. D1, sc. E, ap. 9, Județul Brașov, **BALAN Stefan** cu domiciliul in Brașov, Str. Tampei, nr. 13, bl. D1, sc. E, ap. 9, Județul Brașov și **MURESAN Lucretia** cu domiciliul in Brașov, Str. Saturn, nr. 41, bl. 25, sc. H, ap. 18, Județul Brașov, pentru recuperarea debitului in cuantum de **29.565,81 EUR (la cursul BNR din ziua platii) și 8.821,79 Leireprezentand debit și cheltuieli de executare**, la care se vor adauga cheltuielile de executare și urmarire care se vor efectua pana in ziua licitatiei, respectiv se vor cuantifica,

Avand in vedere titlul executoriu constand in **contract de credit nr.84277/10.08.2007 modificat prin actul aditional nr. 1/06.08.2008 emis de Banca Comerciala Romana SA.,contract de ipoteca autentificat sub nr. 2910/17.08.2007 autentificat de catre BNP Lucica Marian si Horatiu Marin**, procesul verbal de stabilire cheltuieli de executare din 10.11.2011 emis de B.E.J. Manolache Marcel Iulian, Incheierea Judecatoriei Brașov de incuviintare a executarii silite din data de 17.11.2011, prin care se constata creanta certa, lichida și exigibila a creditoarei care a solicitat inceperea executarii silite imobiliare in baza art.504 C.pr.civ. și urmatoarele.

**Prin prezenta se aduce la cunostinta publica generala si a celor interesati ca in data de 06.05.2025, ora 10:00 la sediul biroului nostru din mun. Brașov, str. Iuliu Maniu, nr.68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud.Brașov**, are loc licitatie publica in vederea vanzării imobilului situat in Brașov, Str. Saturn,nr 41, bl. 25, sc. H, et. 4 ap. 18 Județul Brașov, proprietatea debitorilor **BALAN Doina Lucretia, BALAN Stefan și MURESAN Lucretia**, identificat prin CF nr 101347-C1-U50 provenit din coversia de pe hartie a CF vechi nr. 48902 și nr TOP 7580/326 și nr cad 101347-C1-U50.

La intocmirea procesului verbal de situatie s-a constatat ca imobilul licitat are urmatoarea componenta :apartament 2 camere, bucatarie, baie, camara, vestibul, oficiu, debara, logie și dependinte cu cota de 7/2170 din puc.

**Pretul de strigare al imobilului este de 429.420,00 Lei(echivalent a 86.300 euro), pret stabilit in cond.art. 500 al.2 și 411 al.3 C.pr.civ. de catre expert tehnic ing. ENE ELENA ALEXANDRA conform expertizei din 20.01.2025** aflata la dosarul nostru de la fila 138 la fila 186(cate o copie a expertizei fiind comunicata atat creditoarei cat și debitorilor).

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului situat in Brașov, Str. Saturn,nr 41, bl. 25, sc. H, et. 4 ap. 18 Județul Brașov, să-l anunțe executorului judecătoreșc înainte de data stabilită pentru licitatie, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuti în seamă după acea dată.

**Conditii de licitatie :**

1.Cei care doresc sa liciteze sunt obligati sa depuna, pana in ziua licitatiei, oferte de cumparare si o cautiune de 10% din pretul initial de strigare, la o unitate bancara, la dispozitia executorului judecatoresc și care va fi atasata ofertei. Sunt scutiti de a depune aceasta cautiune creditorul privilegiat, creditorul ipotecar și coproprietarii.

2.Pretul integral al imobilului se va achita in termen de 30 de zile de la data vanzării.

3.Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare in cartea funciara.

4.Daca nu sunt intrunite conditiile de mai sus sau nu sunt licitatori, o noua licitatie se va ordona, la cerere, in decurs de cel mult 60 de zile calculate de la data publicarii licitatiei

5.Dupa plata integrala a pretului și dupa expirarea termenului de 15 zile prevazut de art.401 al.1 lit.a C.pr.civ, executorul judecatoresc va intocmi actul de adjudecare.

Prezenta publicatie a fost emisa de Birou Executor Judecatoresc MANOLACHE MARCEL IULIAN, la data de 11.03.2025.

Dosarul executiional va putea fi consultat de cei interesati la sediul Biroului Executorului Judecatoresc MANOLACHE MARCEL IULIAN din mun. Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 68, bl.3, sc.B, ap.6, et.1, jud. Brașov.

Prezenta publicatie se aduce la cunostinta prin comunicare creditoarei, debitorilor, Administratiei Financiare, prin afisare la sediul Judecatoriei Brașov, pe site-ul [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro), la sediul Primariei Loc. in circumscriptia careia se afla situat imobilul supus executarii silite, la sediul biroului nostru și la locul situarii imobilului iar la cererea creditoarei și pe cheltuiala sa și prin publicare in ziare mai raspandite.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**MANOLACHE MARCEL IULIAN**