



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

## **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN**

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248  
tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com www.executormanchevici.ro  
Operator de date cu caracter personal nr. 9343

**Dosar executiional nr. 1403/ex/2012**

**din: 12.03.2025**

### **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

Subsemnatul **MANCHEVICI MARIN**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj , cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

Avand in vedere titlurile executorii: **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.1020/30.08.2005; Contract de ipoteca nr. 1020/1/25.08.2005, autentificat de catre BNP Popa Ionut Florin, sub nr. 2446/25.08.2005; Incuviintate de catre Judecatoria Turda prin Incheierea Civila nr. 1158/2012, in dosar nr. 4345/328/2012**, in baza carora debitorii **CATARANCIUC TINCUTA**, cu domiciliul in Campia Turzii - 405100, Str. Otelarilor nr. 6, bl. F16, ap. 16, Judetul Cluj si **CATARANCIUC DAN** cu domiciliul in loc. Blaj, str. Garii, nr.1, bl.12, ap.3, jud. Alba, au fost obligati sa plateasca creditoarei **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la **Veraltis Asset Management** cu sediul in Bucuresti, str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, Copr A, et.7, sector 1, suma de **6.211,33 Lei + 11.229,68 Euro (la cursul BNR din ziua platii)** reprezentand **11.229,33 Euro (la cursul BNR din ziua platii)** cu titlu de debit (suma ce se va actualiza in baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, pana la recuperarea integrala a debitului), precum si suma de **6.211,33 Lei** cu titlu de cheltuieli de executare silita.

In temeiul art.504 cod Procedura Civila se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **12 MAI 2025, ora 10,30** se va vinde la licitatie publica in municipiul Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 17, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare **imobilul apartament compus din: 3 camere, bucatarie, camara, baie, antreu, hol, debara, balcon, cu suprafata utila de 51,14 MP, impreuna cu cota de 1,82/100 parti din partile indivize comune si cota de 16/865 parti din teren, inregistrat in C.F. nr. 50063-C1-U13 Campia Turzii ( provenita din conversia de pe hartie a Cf nr. 5899 Campia Turzii) avand nr. Top 1753/1/1/9/S/XVI, situat in Campia Turzii, Str. Otelarilor nr. 6, bl. F16, ap. 16, Judetul Cluj, proprietatea debitoarei Cataranciuc Tincuta, la pretul de **18.442 EURO echivalentul a 81.429 LEI (pret diminuat cu 25 %)****

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la **Libra Internet Bank in contul de consemnatiuni nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100**, la dispozitia executorului judecatoresc pana la termenul de vanzare o cautiune de 10 % din pretul de incepere a licitatiei la care a fost evaluat imobilul.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinei de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc, la Judecatoria Turda, Primaria Campia Turzii, pe imobilul supus vanzarii, la sediul unitatii creditoare si la sediul acestui organ de executare, din Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud.

Cate un exemplar s-a comunicat creditoarei si debitorilor .

Publicatiile de vanzare au fost afisate la data de 12.03.2025.

**L.S.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
MANCHEVICI MARIN**