



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
Andreea Darie si Cristian Lupu-Nicolaita

Iasi - 700134, Sos. Arcu, nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 29182725
iban: RO07 BREL 0002 0007 0971 0101 deschis la LIBRA BANK IASI
tel: 0332 438 144 fax: 0332 101 336 e-mail: office.xctr@gmail.com

Dosar executare nr. 1157/2013

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1157/2013
din 10.03.2025

La cererea creditorilor cesionare **Frankfurter Inkasso Gesellschaft Mbh si Next Capital Solutions LTD**, prin administrator al activelor EOS KSI Romania SRL cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 013704, B-dul Poligrafiei, nr. 1A, bl. CLADIREA ANA TOWER, ZONA B, et. 13, birou 1, Sector 1 formulata in baza titlului executoriu contract de credit nr.5361840/29.03.2006 a carui executare a fost incuviintata de Judecatoria Iasi prin incheierea pronuntata la data de 18.11.2013 in dosarul nr. 36516/245/2013, pentru recuperarea creantei de 27.001,77 lei actualizata cu indicele de inflatie, retinuta in sarcina debitorului **DUMITRIU Grigore Danut** cu domiciliul in Sat Ipatele - 707265, nr. 245, Comuna Ipatele, Judetul Iasi, la care se vor adauga cheltuielile de executare, eu, Cristian Lupu-Nicolaita, executor judecatoresc in cadrul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, procedez la valorificarea bunului imobil urmarit, proprietatea debitorului, sens in care va aduc la cunostinta generala ca, **la data de 16.04.2025, orele 12:00 se va vinde la licitatie publica in Iasi, sos. Arcu, nr. 33, bl. CL5, sc. B, parter, jud. Iasi, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, cota de 1/6 din terenul intravilan in suprafata de 442 m.p., din care 171 m.p. avand categoria de folosinta "pasune" si 271 m.p. avand categoria de folosinta "arabil", situat in intravilanul loc. Dorobant, com. Aroneanu, Judetul Iasi, identificat cadastral cu nr. 63522, inscris in cartea Funciara nr. 63522 a loc. Aroneanu.**

Pretul de incepere a licitatiei este de 22.164,00 Lei, pret la care bunul a fost evaluat de evaluator ANEVAR Lazar Darlene - Gianine.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

-110376/15.06.2022 - notare urmarire silita in dosar 1157/2013 al BEJ Cristian Lupu Nicolaita pt. suma de 20.592,53 lei+cheltuieli executare, in favoarea EOS KSI ROMANIA SRL .

Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank in contul nr. RO07 BREL 0002 0007 0971 0101, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de 2.216.00 Lei reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv, atasand dovada consemnarii la oferta de cumparare conf. art. 843 (1) N.C.P.C..** Potrivit disp. art. 843 (2) N.C.P.C., creditorii urmaritori sau intervenienti, nu au obligatia de a depune garantia de 10%. Deasemenea, conf. disp. art. 843 (3) N.C.P.C., sunt dispensate de garantia prevazuta la alin. (1) persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

Potrivit disp. art. 842 (2) N.C.P.C., debitorul nu poate participa la licitatie nici personal, nici prin alte persoane.

Adjudecatarul imobilului va depune pretul la dispozitia executorului judecatoresc, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se seama de cautiunea depusa in contul pretului, conf. art. 848 (1) N.C.P.C..

Potrivit disp. art. 842 (5) N.C.P.C., creditorii urmaritori sau intervenientii nu pot sa adjucece bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii.

Se aduce la cunostinta pe aceasta cale tuturor celor interesati care poseda vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipoteca sau alt drept de creanta asupra imobilului, sa depuna in scris obiectiunile lor la sediul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, pana la termenul de vanzare din **data de 16.04.2025, orele 12:00** dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata la sediul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, al Judecatoriei IASI, la locul unde se afla imobilul urmarit, respectiv la sediul Primariei Dorobant.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Cristian Lupu Nicolaita

