



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 482/2019

Data: 10.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
Din data de 10.03.2025

Subscrisul BIROUL EXECUTOR JUDECĂTORESC NEGOESCU M MARINA - ADELINA
cu sediul în Constanta, Bd. Tomis nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta, prin executor
judecătoresc Negoescu Marina Adelina, în calitate de organ de executare,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 N.Cod Proc.Civ. aducem la cunostinta generala ca in ziua de **16.04.2025, orele 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, vanzarea la licitație publica a imobilului situat in **Mihail Kogalniceanu - 827145, Str. Castelului nr. 1, Tarla 1, Parcela 15, Judetul Tulcea** inscris in CF 32414 Mihail Kogalniceanu, nr. cadastral 32414, 32414-C1, compus din teren intravilan curti-construcții in suprafata de 1500 mp si constructie-C1 grajd in suprafata construita la sol de 457 mp, **la suma de 96.000,00 EURO (adica suma de 476.304,00 LEI, calculat la cursul BNR de 1 EUR = 4,9615 Lei)**, reprezentand 100% din pretul stabilit conform raportului de evaluare, proprietatea debitorului Godea Nicolae, care datoreaza creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul social in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la **KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul in Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, care prin Contractul de cesiune din data de 31.10.2022 a preluat de la **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.** toate drepturile nascute in legatura cu creanta cedata impreuna cu drepturile de garantie si celelalte accesorii ale creantei cedate, rezultate din titlul executoriu, suma de **3.560,35 EUR** reprezentand debit restant, conform titlului executoriu constand in **Contract de credit nr. 370CIU6072560002 din data de 13.09.2007**, precum si cheltuieli de executare silita.

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale conform extrasului de carte funciara pentru informare, dreptul de proprietate apartinand debitorului Godea Nicolae.

Somatia nr. 2 din data de 05.10.2022, emisa de catre BEJ Negoescu Marina Adelina in dosarul de executare nr. 482/2019 in favoarea creditoarei **PROSPEROCAPITAL SARL.**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expert autorizat **S.C. PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L.**, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 3 N. Cod Proc. Civ. si afisata la data de 10.03.2025 la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina", al Primariei Mihail Kogalniceanu, la locul unde se afla imobilul, la **ANAF Tulcea** si la **Judecatoria Tulcea**, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. Cod Proc. Civ. publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul national **Romania Libera.**

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din **Legea nr. 188/2000**, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de **Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe în scris executorul judecătoresc, înaintea datei stabilite pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul să se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (Mun. Constanta, Bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judetul Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator.

Mentiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

*Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.Cod Proc. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BRELO002000621210200**, COD SWIFT/BIC : **BRELROBU**, la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului pentru termenul respectiv.*

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N.Cod Proc. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA

