



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 70 933 725

Dosar executare nr. 6875/2022

10.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100 003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 6875/2022 din data de 08.11.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 6875 din data de 08.11.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, iar debitori pe :

— dl. CÎRLIG Iulian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Drumul Fermei, numărul 119 B, Orașul Popești Leordeni, Județul Ilfov, România;

— dna. CÎRLIG Mihaela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Drumul Fermei, numărul 119 B, Orașul Popești Leordeni, Județul Ilfov, România,

în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 311494 din 14.05.2019 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; părți: debitor dl. CÎRLIG Iulian și debitor dna. CÎRLIG Mihaela),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 10.04.2025 ora 11 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren intravilan, imprejmuit, categorie de folosinta arabil, cu o suprafata de 3.958 mp; avand nr. cadastral/topografic 30628; inregistrat in Cartea Funciara Nr. 30628 a Loc. Gorgota, Jud. Prahova; imobil situat la adresa din Comuna Gorgota, numărul 99, Tarla 8, Parcela 462 Județul Prahova, ; proprietari: dl. CÎRLIG Iulian si dna. CÎRLIG Mihaela]

prețul de incepere a licitației fiind de 215.100,00 Lei (douasutecincisprezecemiinasuta lei) reprezentând 100% din pretul la care a fost evaluat bunul imobil de mai sus, conform raportului de expertiza efectuat de catre expert evaluator DUTA IONUT, membru ANEVAR, cu sediul in Ploiesti, Str. Alexandru Odobescu, Nr. 53, Jud. Prahova, stabilit in conformitate cu dispozițiile art. 836 si urmatoarele Cod Pr. Civ.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Intabulare, drept de uzufruct viager in favoarea lui Ivan Nicolae in baza Actului Notarial Nr. 7180/27.11.2017 emis de NP Dragan Nicoleta – notata sub nr. 124747 din data de 07/09/2021;

- Somatie imobiliara, emisa de executor judecătoresc Goslan Mihai din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., in dosarul de executare nr. 6875/2022, sub nr. 58617 din data de 20/04/2023;

- Somatie imobiliara, emisa de executor judecătoresc Goslan Mihai din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., in dosarul de executare nr. 4850/2022, sub nr. 23353 din data de 15/02/2024;

- Somatie imobiliara, emisa de executor judecatesc Goslan Mihai din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., in dosarul de executare nr. 4849/2022, sub nr. 23378 din data de 15/02/2024;

- Somatie imobiliara, emisa de executor judecatesc Goslan Mihai din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A., in dosarul de executare nr. 4848/2022, sub nr. 23395 din data de 15/02/2024;

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras vor fi transmise unui cotidian national, precum si pe pagina de internet www.unejr.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executării silite.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, originalul recipisei depunându-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozițiilor acestuia și afișată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA”, al Primăriei Gorgota, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare

Executor judecătoresc
STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN

