



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Toma Caragiu, nr.11, et. 1, ap. 5, jud. Prahova ; Mob.0723.590.830/0727.338.611
mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365

Dosar nr. 416/2020

Data: 27.02.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Musat Mihaela Alina, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul societății în mun. Ploiești, str. Toma Caragiu, nr. 11, ap. 5, jud. Prahova.

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., modificat prin Legea nr. 310/2018, aducem la cunoștința generală că, la data de **06.04.2023, orele 10.00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Pavel și Musat” din mun. Ploiești, str. Toma Caragiu, nr. 11, ap. 5, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Ploiești, str. Traian Vuia nr. 13, T 446, CC7, jud. Prahova**, reprezentat de **teren intravilan în suprafața de 411 mp acte și 416 mp măsurată, pe care se afla amplasată construcția C1 (locuință), nr. niveluri – 2, Sc desf. = 120 mp, Sc parter = 110 mp, Sc beci subsol = 10 mp, având fundație din beton și structură din cărămidă, planșeu din lemn cu șarpantă din lemn, învelitoare din tablă zincată și tamplărie din lemn cu geam simplu. Utilități: rețele publice de apă-canal, gaze și energia electrică la construcție.**

Imobilul este înscris în carte funciara nr. 149191 a mun. Ploiești, având nr. cadastral 149191 pentru teren și 149191-C1 pentru construcție, proprietatea debitorului **MARIN RODICA** cu domiciliul în com. Aninoasa, sat Aninoasa, județul Dambovită.

Executarea silită se efectuează la cererea creditorului MUSTATEA VERONICA cu domiciliul în Ploiești, str. Horia nr. 1, județul Prahova.

Titlurile executorii sunt reprezentate de decizia civilă nr. 1952 din data de 23.04.2015 pronunțată de Tribunalul Prahova, în dosarul nr. 9346/281/ 2007, definitivă, încheierea nr. 416/20 din data de 21.09.2020 privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și încheierea nr. 416/20 din data de 27.02.2023 privind majorarea cheltuielilor de executare silită.

Pretul de circulație al imobilului a fost stabilit prin expertiză de către evaluator Prepelita Sergiu Viorel, acesta fiind 462000 lei, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de pornire a licitației este de 462000 lei, reprezentând pretul de evaluare.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. proc. civ. și afișată la sediul S.C.P.E.J., al Primăriei Ploiești, jud. Prahova, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Ploiești, jud. Prahova, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vânzare va fi publicată pe pagina de internet - Registru Executari Silite și într-un ziar de circulație națională.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. l) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „garantie participare licitatie” dosar executional nr. 416/2020.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ. coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
Musat Mihaela Alina**