



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONILETE RAOL FLORIN**

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 463/E/2024

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 463 din 07.03.2025

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu contr. de credit nr.52583/31.05.2022, nr.51276/15.09.2021, act adit. nr. 1/07.11.2022 și nr.1/05.05.2022, prin care debitorul Turcin Mihai Catalin Ionut cu dom. în Sat Negreni, Loc. Scornicești, str. Isarioia, nr.3, Jud. Olt, este obligat la plata sumei de 71.783,24 lei, plus dobânzi, penalități, reprezentant credit nerestituit, la care se adaugă cheltuieli de executare în sumă de 7.339,10 lei, în favoarea creditorului Patria Credit Institutie Financiara Nebancara Sa cu sediul în București, Sos. Pipera, nr.42, Cladirea GlobalWorth Plaza, et.8, Sector 2.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunoștința generală ca : în data de 03.04.2025 orele 11,00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, judet Dolj, vânzarea la licitația publică a imobilului situat în Sat Negreni, Loc. Scornicești, T250, P79/1, Jud. Olt, constând în TEREN EXTRAVILAN în suprafața de 5221 mp., înscris în C.F. nr. 60635 a localității Scornicești, sub nr. Cadastral 60635, proprietatea lui Turcin Mihai Catalin Ionut.

Pretul de pornire la licitație este de 22.000 lei, conf. raportului de expertiză.

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare in extras va fi facuta intr-un cotidian local/national. De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Notarea urmăririi silite imobiliare în favoarea creditoarei Patria Credit Institutie Financiara Nebancara Sa ;
- Contr. de ipoteca autentificat sub nr. 1785/15.06.2023 în favoarea creditoarei Agricoover Credit IFN Sa, pentru suma de 153.567 lei ;

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul scos la vânzare să se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8,bl.C18,ap.3, judetul Dolj și să depună ofertele de cumpărare și o cautiune de **10% din prețul de începere al licitației, în contul de consemnari al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, afișată, comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art.839 C.P.C. .

Executor Judecătoresc,
Ionilete Raol Florin

