



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC

NICA IONUT TUDOR

TG-JIU, str. TRAIAN, BL. 7, PARTER, O.P. 1, C.P.1,

Tel. 0353416700 fax: 0353416679, mobil:0766320868, C.I.F. 27091256,

Cont bancar de consemnare : RO18BRDE200SV34059932000 B.R.D. Tg-Jiu.

Dosar nr: 123/E/2020.

Data : 10.03.2025.

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Nica Ionut Tudor, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Craiova, cu sediul în Tg-Jiu, str. Traian, bl. 7, Parter, județul Gorj.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că în data de 9.04.2025, ora 10, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Nica Ionut Tudor din Tg-Jiu, str. Traian, bl. 7, Parter, județul Gorj vânzarea la licitație publică a imobilului situat în comuna Crasna, sat Carpinis, județul Gorj – teren intravilan în suprafața de 7812 mp., împrejmuit de jur împrejur cu gard din plasa de sarma pe stalpi din fier și lemn, identificat cu carte funciara nr. 36714 (numar vechi), 43703 (numar nou) UAT Crasna, numar cadastral 43703, pe care se afla construită o hala industrială, o cladire zidită cu BCA, în curs de execuție, precum și o platformă betonată, la prețul de 493.967 lei, proprietatea debitorului Asociația Obștea de Moșneni Aninișeni, Radoșeni, Cărpinișeni cu sediul în comuna Crasna, sat Radoș, județul Gorj, care datorează creditorului SC Translemn SRL cu sediul în comuna Polovragi, sat Polovragi, str. Aleea Strabunilor, nr. 18, județul Gorj, suma de 8.999.472,2 lei, conform titlului executoriu reprezentat de decizia civilă nr. 535/07.10.2019/ Curtea de Apel Cluj, irevocabilă. Imobilul a fost evaluat la prețul de 658.623 lei.

Prețul de începere al licitației este 493.967 lei și reprezintă 75% din prețul stabilit de către expertul tehnic Romanos Petre, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și va fi afișată în conformitate cu dispozițiile Cod proc. civ. Sarcini – Decizia nr. 2018/2021/Tribunalul Gorj.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin (1) c. proc. civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege (BRD) la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 C. proc. civ., sunt dispensate de garanția prevăzută la al. 1, persoanele care, împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune după caz.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

Executor judecătoresc

Nica Ionut Tudor

