



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199
Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 11237/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBILIARA
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I
întocmită în data de 10.03.2025

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STINGĂ Nicolae Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că la data de **10.04.2025**, orele **11:00**, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a *bunului imobil situat în Municipiul Ploiești, Str. Bahluiului, Nr. 14, Bl. 150, Sc. A, Ap. 2, Județul Prahova, reprezentat de unitate individuala (apartament compus din 3 camere si dependinte), avand parti comune: fundatie beton, fatade, terasa necirculabila, casa scarii, holuri acces, ascensor, uscatorie, cote parti comune 2,21/100, avand nr. cadastral/topografic 120886-C1-U4, inscris in Cartea Funciara Nr. 120886-C1-U4 a Loc. Ploiesti, Jud. Prahova, proprietatea debitorului urmarit GHITA ANDREI ROBERT, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Str. Bahluiului, Nr. 14, Bl. 150, Sc. A, Ap. 2, Județul Prahova, descris prin procesul verbal de situație din data de 29.10.2024, la cererea creditorul urmaritor EOS CREDIT FUNDING DAC, cu sediul în Irlanda, Dublin 2, Lower Baggot, nr 118, Et 1, prin avocat DOINA COBZARU - MATAACHE, cu sediul procedural în Municipiul București, Bd. Poligrafiei, Nr. 1A, Cladirea AnaTower Offices, Eta] 16, Zona B, Biroul Nr. 2, Sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit ipotecar nr. C2202/1800/5536 din data de 23.05.2007, Contract de Ipoteca autentificat prin Încheierea nr 1804 din data de 23.05.2007 de catre BNP Meirosu Mihai Gabriel si Meirosu Carmen și Încheierile executorului judecătoresc.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Somatie nr. 59/25.01.2010 emisa in dosarul de executare nr. 83/GV/10.09.2009, in favoarea OTP BANK ROMANIA S.A., la cererea executorului bancar Ghilencea Marian Viorel - notata sub nr. 8020/17.02.2010;
2. Somatie imobiliara emisa de B.E.J. Lica Ionel in dosarul de executare nr. 607/2012, in favoarea OTP FAKTORING Z.R.T. - notata sub nr. 16369/12.03.2013;
3. Intabulare, drept de ipoteca, in favoarea EOS CREDIT FUNDING DESIGNATED ACTIVITY COMPANY - notata sub nr. 93370/07.06.2023;
4. Somatie imobiliara emisa de executor judecătoresc Goslan Mihai din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 11237/2024 in favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC - notată sub numărul 166734 la data de 29.10.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **278.494,00 Lei (douasutesaptezecișioptmiiipatrusutenouazecisipatru Lei)** și reprezintă 100% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat conform raportului de expertiza nr. 4 din data de 14.01.2025 întocmit în dosarul de executare nr. 11237/2024, de domnul expert evaluator Bucur Alexandru, cu sediul în Ploiesti, Aleea Portita, Nr. 2, Bl. 13, Sc. A, Ap. 1, Jud. Prahova. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instantei de executare, la sediul Primăriei Ploiesti și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor

supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civilă privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **EOS CREDIT FUNDING DAC;**
2. debitorului urmărit **GHITA ANDREI ROBERT;**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Ploiești;
4. B.E.J. Lica Ionel.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Ploiești;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Municipiul Ploiești, Str. Bahluiului, Nr. 14, Bl. 150, Sc. A, Ap. 2, Județul Prahova;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.



Executor judecătoresc,
STÎNGĂ Nicolae Cătălin