



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**CHERȘA SEBASTIAN**

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678  
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311  
e-mail: bej\_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.909/EX/2012

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

emisă azi 06.03.2023, ora 09,15

Având în vedere somația imobiliară emisă în 05.11.2012 și ținând cont că debitorul SCHIFFER RICHARD ABRAHAM cu ultimul domiciliu în București, str. Sandulești, nr. 7, bl. Z12, sc. 1, ap. 5, sector 6 și reședința în Caesarea, str. Hadar, nr. 30, Israel, cp. 3088900 și SCHIFFER HEDY LIA cu dom. domiciliu în Israel, Raanana, str. Daian Moshe, nr. 1, cp. 4358001 nu a achitat în termenul prevăzut în această sumă de 794709,93 CHF datorată creditoarei CREDIT EUROPE BANK NV OLANDA, prin mandatar CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA, cu sediul în București, bd. Timisoara, nr. 26Z, sector 6, prin SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE SRL conform titlului executoriu, respectiv contractului de credit și de garanție nr. 102153/2007 și contractului de credit și garanție nr. 103306/2008, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de **06.04.2023, orele 10:55**, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr.19, jud. Alba, se vind la licitație bunurile imobile asupra cărora s-au notat somațiile de plată conform încheierilor emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA, respectiv teren situat în Deva, str. Petru Rares, FN, jud. Hunedoara, imobil identificat format din teren în suprafața de 166 mp înscris în CF 62967 Deva cu nr vechi 4059N Deva, având nr. cad. 6398 reprezentând drumul de acces și teren în suprafața de 419 mp înscris în CF 62960 Deva cu nr vechi 4062N Deva, având nr. cad. 6401. Acest lot se vind împreună cu construcția D+P+M neintabulată existentă pe teren înscris în CF 62960 Deva.

Conform raportului de evaluare, prețul terenului aferent acestui lot a fost stabilit la suma de 36 euro/mp.

Pentru imobilul format din teren în suprafața de 166 mp înscris în CF 62967 Deva cu nr vechi 4059N Deva, având nr. cad. 6398 reprezentând drumul de acces și teren în suprafața de 419 mp înscris în CF 62960 Deva cu nr vechi 4062N Deva, având nr. cad. 6401, care se vind împreună cu construcția D+P+M neintabulată existentă pe teren înscris în CF 62960 Deva s-a stabilit prețul de 132724 euro, respectiv 610240,40 lei iar prețul de pornire al licitației este de 99543 euro sau echivalentul în lei la data plății, scăzut cu 25% din prețul de evaluare.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare.

**Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.**

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa [www.bejcs.ro](http://www.bejcs.ro)*

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 504 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
CHERSA SEBASTIAN

