

Dosar de executare nr. 4102/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARA
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN I**

întocmită în data de 10.03.2025

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, STINGĂ Nicolae Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **07.05.2025, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului *reprezentat de teren intravilan, imprejmuit, cu o suprafața de 301 mp, având număr cadastral/topografic 29815 și construcția edificată pe acesta, având nr. cadastral/topografic 29815-C1 (Nr. niveluri: 2, S. construită la sol: 90 mp; S. construită desfasurată: 180 mp; LOCUINTA (P+E); Sc desf. =180 mp; An constr. – 2021), imobil situat în Târgșoru Vechi, Loc. Strejnicu, Str. Ghindelor, Nr. 6B, Jud. Prahova, înscris în Cartea Funciară Nr. 29815 a localității Târgșoru Vechi, Jud. Prahova, proprietatea debitoare SANDU CRISTINA-GABRIELA, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Int. Scarisoara, Nr. 3, Județul Prahova și adresa de reședință în Franta, Regiunea Bas-Rhin, Localitatea Strasbourg, Str. Rue de Benfeld, Nr. 11, Et. 2, cod postal 67100, descris prin procesul verbal de situație din data de 04.10.2024, la cererea creditorului urmaritor **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Calea Vitan, Nr. 6 - 6A, Cladirea Phoenix Tower, Sector 3, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit nr. 111816 din data de 01.04.2022 împreună cu Anexa nr 1, Contract de ipoteca mobiliara nr. 111842 din data de 01.04.2022, Contract de ipoteca imobiliara autentificat prin Încheierea nr. 1394 din data de 01.04.2022 de către BIN Dragan Nicoleta și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Intabulare, drept de ipoteca, în favoarea **LIBRA INTERNET BANK S.A.**, - notată sub nr. 46637/04.04.2022;

2. Somație imobiliara emisă de executor judecătoresc Goslan Mihai din cadrul S.C.P.E.J. Goslan și Stînga în dosarul de executare nr. 4102/2024 în favoarea creditorului **LIBRA INTERNET BANK S.A.** - notată sub numărul 153592/04.10.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de **848.000,00 Lei (optsutepatruzecișioptmii Lei)** și reprezintă 100% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat conform raportului de expertiza nr. 1918 din data de 30.12.2024 întocmit în dosarul de executare nr. 4102/2024, de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionuț, nr. legitimație 12415. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Targșoru Vechi și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul

judecătorească înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătorească.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civilă privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **LIBRA INTERNET BANK S.A.**;
2. debitorului urmarit **SANDU CRISTINA-GABRIELA**;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Targșoru Vechi.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Targșoru Vechi;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Targșoru Vechi, Loc. Strejnicu, Str. Ghindelor, Nr. 6B, Jud. Prahova*;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătorească,
STÎNGĂ Nicolae Cătălin

