



GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
tel. 0 244 597 707, fax 0 344 255 700
CIF RO 34 956 199



act 70832375

Dosar executare nr. 1310/2022

10.03.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Stînga Nicolae Catalin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, la data de 08.04.2025, orele 14:30, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilelor:

— cota de $\frac{1}{4}$ din imobilul reprezentat de teren intravilan situat în Crevedia, Dambovita, în suprafața de 1.528 mp, din care teren arabil în suprafața de 775 mp, tarla 23, parcela 1063 și teren construcții în suprafața de 753, tarla 23, parcela 1062, având nr. cadastral/ topografic 70743, înscris în Cartea Funciara nr. 70743 și construcțiile de locuințe: locuința din boltari, acoperită cu tabla, compusă din 3 camere, baie și bucatărie, în suprafața construită la sol de 84 mp, având nr. cadastral/topografic 70743-C1, locuința — construită din BCA, acoperită cu tabla Lindab, având sufragerie, hol în suprafața de 66 mp, având nr. cadastral 70743 - C2, respectiv construcții de tip anexa în suprafața de 107 mp având nr. cadastral 70743-C3 (garaj — construit din BCA acoperit cu tabla Lindab), ale Loc. Crevedia, Jud. Dambovita;

— cota de $\frac{1}{2}$ din imobilul reprezentat de teren extravilan situat în Crevedia, Dambovita, în suprafața de 6.673 mp, tarla 15, parcela 87/4, având nr. cadastral/ topografic 6044, înscris în Cartea Funciara nr. 80005 (Nr. CF vechi 3330) a Loc. Crevedia, Jud. Dambovita;

— cota de $\frac{1}{4}$ din imobilul reprezentat de teren intravilan situat în Crevedia, Dambovita, în suprafața de 1.034 mp, tarla 104, parcela 97, având nr. cadastral/ topografic 7651, înscris în Cartea Funciara nr. 80592, (Nr. CF vechi 5294) a Loc. Crevedia, Jud. Dambovita,

toate imobilele proprietatea debitoarei OBRISCA VERGINICA cu domiciliul în Comuna Crevedia, Sat Crevedia, Sos. București — Targoviste, Nr. 150, Județul Dâmbovița, descrise prin procesul-verbal de situație, la cererea creditorului urmaritor Banca Transilvania S.A., cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, Cal. Dorobanților, Nr. 30-36, Județul Cluj, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Municipiul București, Strada Gara Herăstrău, Nr. 4, Clădirea Green Court A, Et. 11, Sectorul 2, (având în vedere procesul de fuziune prin absorbție a OTP BANK ROMANIA S.A. de către Banca Transilvania S.A., începând cu data de 28.02.2025) în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit Nr. R11002021026740/09.04.2021, Contract de fideiuziune Nr. R1100202102674045750/09.04.2021* și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul înscris în C.F. nr. 70743, este grevat de următoarele sarcini:

1. Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stînga în dosarul de executare nr. 1310/2022 în favoarea lui OTP BANK ROMANIA S.A. - notată sub numărul 97224 la data de 11.08.2022;

2. Intabulare, drept de ipoteca legala în favoarea lui ANAF — DGRFP PLOIESTI — AJFP DAMBOVITA — notată sub numărul 133684 la data de 07.11.2022;

3. Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stînga în dosarul de executare nr. 1310/2022 în favoarea lui ANAF DAMBOVITA - notată sub numărul 90578 la data de 28.07.2023.

Imobilul înscris în C.F. nr. 80005, Nr. CF vechi 3330 este grevat de următoarele sarcini:

1. Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 1310/2022 în favoarea lui OTP BANK ROMANIA S.A. - notată sub numărul 97242 la data de 11.08.2022;

2. Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 1310/2022 în favoarea lui ANAF DAMBOVITA - notată sub numărul 90585 la data de 28.07.2023.

Imobilul inregistrat în C.F. nr. 80592, Nr. CF vechi 5294 este grevat de următoarele sarcini:

1. Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 1310/2022 în favoarea lui OTP BANK ROMANIA S.A. - notată sub numărul 97246 la data de 11.08.2022;

2. Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 1310/2022 în favoarea lui ANAF DAMBOVITA - notată sub numărul 90593 la data de 28.07.2023.

Prețul de începere al licitației publice este după cum urmează:

— suma în cuantum de 150.962,5 Lei (unasutacincizecimiiinouasutesasezecisidoi lei si cinci bani) ce reprezintă 50% din prețul cotei de 1/4 din imobilul reprezentat de teren intravilan situat în Crevedia, Dambovita, în suprafața de 1.528 mp, din care teren arabil în suprafața de 775 mp, tarla 23, parcela 1063 și teren construcții în suprafața de 753, tarla 23, parcela 1062, având nr. cadastral/ topografic 70743, înregistrat în Cartea Funciara nr. 70743 și construcțiile de locuințe: locuința din boltari, acoperită cu tablă, compusă din 3 camere, baie și bucatărie, în suprafața construită la sol de 84 mp, având nr. cadastral/topografic 70743-C1, locuința — construită din BCA, acoperită cu tablă Lindab, având sufragerie, hol în suprafața de 66 mp, având nr. cadastral 70743 - C2, respectiv construcții de tip anexa în suprafața de 107 mp având nr cadastral 70743-C3 (garaj — construit din BCA acoperit cu tablă Lindab), ale Loc. Crevedia, Jud. Dambovita;

— suma în cuantum de 11.700,00 Lei (unsprezecemiiisaptesute lei) ce reprezintă 50% din prețul cotei de 1/2 din imobilul reprezentat de teren extravilan situat în Crevedia, Dambovita, în suprafața de 6.673 mp, tarla 15, parcela 87/4, având nr. cadastral/ topografic 6044, înregistrat în Cartea Funciara nr. 80005 (Nr. CF vechi 3330) a Loc. Crevedia, Jud. Dambovita;

— suma în cuantum de 28.412,5 Lei (douazecisioptmiiipatrusutedoisprezece lei si cinci bani) ce reprezintă 50% din prețul cotei de 1/4 din imobilul reprezentat de teren intravilan situat în Crevedia, Dambovita, în suprafața de 1.034 mp, tarla 104, parcela 97, având nr. cadastral/ topografic 7651, înregistrat în Cartea Funciara nr. 80592 (Nr. CF vechi 5294) a Loc. Crevedia, Jud. Dambovita,

imobilele fiind evaluate prin raportul de evaluare nr. 1536/21.11.2022, raportul de evaluare nr. 1535/21.11.2022, respectiv raportul de evaluare nr. 1534/21.11.2022, toate rapoartele realizate în dosarul de executare nr. 1310/2022, de expertul evaluator, membru ANEVAR, domnul DUTA IONUT. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Rapoartele de evaluare pot fi studiate la sediul executorului judecătoresc.

Prin cererea din data de 06.07.2023 creditorul intervenient ANAF — DGRFP Ploiesti — AJFP Dambovita — Serviciul Colectare Executare Silita Persoane Fizice, cu sediul în Targoviste, Calea Domneasca, Nr. 166, Jud. Dambovita a solicitat încuviințarea cererii de intervenție în cadrul prezentului dosar executiv, în baza titlului executoriu Nr. 48916/10.10.2022, pentru suma de 1.433.798,00 Lei, executarea silită fiind încuviințată conform prevederilor Codului de Procedura Civilă. În motivarea cererii, creditorul a arătat că debitoarea OBRISCA VERGINICA, cu domiciliul în Comuna Crevedia, Sat Crevedia, Sos. Bucuresti — Targoviste, Nr. 150, Județul Dâmbovița, nu și-a executat de bunăvoie obligațiile stabilite în titlul executoriu.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Crevedia și la locul unde se află imobilele, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod Procedură Civilă, privind suspendarea executării silită.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației situat în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor Banca Transilvania S.A.;
2. debitorilor Obrisca Verginica si Obrisca Lincu;
3. coproprietarilor Chivu Niculina si Chivu Nicolae;
4. Direcția de Impozite și Taxe Locale Crevedia;
5. ANAF – DGRFP PLOIESTI – AJFP DAMBOVITA.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instantei de executare;
3. sediul Primăriei Crevedia;
4. locul situării bunurilor imobile, respectiv Crevedia, Jud. Dâmbovița
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silit www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN



