



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 1/V/2020

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
emisa azi 11.03.2025

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecatoresc, in baza Incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 658 din data de 22.01.2020 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 496/212/2020, a delegatiei nr. 344/16.05.2024 si a **titlurilor executorii** reprezentate de Contract de imprumut fara dobanda autentificat sub nr. 428/20.03.2013 de catre notar public Andrei Lavinia Antoaneta din cadrul BNPA Andrei Octavian si Andrei Lavinia Antoaneta, modificat prin Actul additional autentificat sub nr. 2988/11.11.2016 de catre notar public Andrei Lavinia Antoaneta si incheierile executorului judecatoresc, prin care s-a dispus obligarea **debitoarei DUMITRAS Liliana**, cu domiciliul in Constanta, B-dul Ion Constantin Bratianu nr. 236, Judetul Constanta, la plata sumelor reprezentand imprumut nerestituit si cheltuieli de executare silita, in favoarea **creditorilor VASILIU Romeo Nicolae si VASILIU Anica**, ambii cu domiciliul in Constanta - 900620, Str. Crisanei nr. 65, bl. K, sc. D, ap. 63, Judetul Constanta, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:

in data de 10.04.2025, ora 11⁰⁰, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat in Constanta, Str. Traian, nr. 32, bl. C2, sc. C, ap. 32, Judetul Constanta, va avea loc vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in extravilanul Comunei Deleni, Tarla 53, Parcela 550/52, pe raza Localitatii Sipotele, Judetul Constanta, intabulat in Cartea funciara nr. 106168 a UAT Deleni, identificat cu nr. cadastral 106168**, imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea 17/2014, constand in teren extravilan in suprafata de 10.000 mp, categorie de folosinta arabil, aflat in proprietatea debitoarei DUMITRAS Liliana.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 28.352,00 Lei, conform raportului de evaluare intocmit la data de 28.02.2025 de catre expertul tehnic BENEAEVAL S.R.L.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 28.352,00 Lei, reprezentand pretul la care imobilul a fost evaluat.

Conform extrasului de carte funciara aflat la dosarul de executare eliberat de catre OCPI Constanta - BCPI Constanta, imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- urmarire silita imobil - BEJ Spineanu Marius - Eleodor, pentru creditorii VASILIU Romeo Nicolae si VASILIU Anica, in dosar nr. 1/V/2020.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitatie sa faca cunoscute pretentiile lor executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu mai fi luate in considerare dupa aceea.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita si pana la acest termen sa prezinte executorului judecatoresc oferte de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune la dispozitia executorului judecatoresc, reprezentand cel puțin 10% din pretul de incepere a licitației, anexand dovada consemnării la oferta prezentată.

Cautiunea in valoare de 2.835,20 Lei va fi depusa in contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecatoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicatia „cautiune in dosar executiional nr. 1/V/2020”.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0731 680 282 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiional nr. 1/V/2020

Prezenta publicatie a fost afisata la sediul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, locul unde se desfasoara licitatia, azi, 11 martie 2025. Publicatia se afiseaza la: sediul instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita. Se comunica debitorilor, creditorilor, organelor fiscale locale, precum si persoanelor care au un drept in scris in cartea funciara in legatura cu bunul imobil scos la vanzare. Publicatia de vanzare in extras se face publica intr-un ziar de circulatie nationala.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Spineanu Marius-Eleodor

