



Dosar de executare nr. 1379/2018`

T1R2

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 29.03.2023

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești MAZILU și ASOCIATII**, prin executor judecătoresc **MAZILU CRISTINEL IONUT**, numit în circumscriptia Municipiului București, cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3, în temeiul art. 839 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de Convenție autentificată sub nr. 1875 din data de 08.11.2016 de către S.P.N. "MENTOR"; Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 2023 din data de 29.11.2016 de către S.P.N. "MENTOR", în temeiul căruia **debitorii SIMAN Vasile** cu domiciliul în București - 011444, Str. Uruguay nr. 21, et. 2, ap. 2, Sector 1 și cu domiciliul în București - 011454, B-dul Averescu Alexandru nr. 7A, bl. CORP C, sc. A, et. 5, ap. 122, Sector 1 și **GAVANESCU Antoanela Cristina** cu domiciliul în București - 011353, Str. Barbu Delavrancea nr. 63, bl. C1, et. 2, ap. 6, Sector 1, au fost obligați la plata sumei de **755.000,00 EUR și 592.501,13 Lei, din care suma de 55.175,13 Lei reprezintă cheltuieli de executare silite**, iar la debitul se adaugă dobanzi/ costuri până la achitare integrală, către **creditorul COPOS Gheorghe** cu domiciliul în București - 013896, Sos. Jandarmeriei nr. 14, bl. 3, sc. A, parter, ap. 1, Sector 1,

Prin prezenta Publicație de vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că **în data de 26.04.2023 ora 14:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. MAZILU SI ASOCIATII** din București, Splaiul Unirii nr. 45, Bl. M15, Sc. C, Parter, Apt. 68-69, Sector 3 **vânzarea la licitație publică a imobilului** situat în București - 011353, Str. Barbu Delavrancea nr. 63, bl. C1, **spatiu de parcare P5**, Sector 1, imobil înscris în C.F. nr. 242097-C2-U11 (nr. CF vechi 107366), localitatea București, nr. cadastral 242097-C2-U11 (nr. cadastral vechi 27370/1/11), **compus din**

Parcare cu nr. P5 cu o suprafață totală de 13,54 mp împreună cu cota indiviză de 0,73 % din spațiile comune ale imobilului, în suprafață totală de 180,00 mp (respectiv din:
- la subsol - spații de acces, spațiu tehnic, hol, lift, casa scării și bazin de apă în suprafață totală de 116,40 mp; la parter - hol de intrare, hol și casa scării în suprafață totală de 17,13 mp; la Etajul I - hol și casa scării - în suprafață totală de 15,43 mp; Etajul II - hol și casa scării - în suprafață totală de 15,44 mp; Etajul III - hol și casa scării, în suprafață totală de 15,60 mp), împreună cu terenul aferent spațiului de parcare, în suprafață indiviză de 4,80 mp din terenul în suprafață totală de 493 mp;

Locul de parcare P5 se vinde împreună cu următoarele cote indivize din imobile astfel:

- Suprafață indiviză de 2,178 mp din terenul în suprafață de 1.445 mp reprezentând spații de circulație și spații verzi intabulat în CF nr. 242102 (nr. CF vechi 104740) și nr. cadastral 242102 (nr. cadastral vechi 27370/6);
- Suprafață indiviză de 1,927 mp din Calea de rulare situată la subsolul blocului C1 intabulat în CF nr. 242097 - C2- U29 (nr. CF vechi 107384) și nr. cadastral 242097 - C2- U29 (nr. cadastral vechi 27370/1/29), lot compus din: cale rulare = 170.30 mp împreună cu suprafață indiviză de 0,683 mp din terenul aferent caii de rulare, în suprafață indiviză totală de 60,39 mp din terenul în suprafață totală de 493 mp.,

proprietatea debitoarei **GAVANESCU Antoanela Cristina** cu domiciliul în București - 011353, Str. Barbu Delavrancea nr. 63, bl. C1, et. 2, ap. 6, Sector 1, **la prețul de**

70.976,00 Lei,

pret stabilit conform raportului de evaluare

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: Drept de ipoteca în favoarea COPOS GHEORGHE pentru suma de 350.000 EUR plus celelalte obligații de plată aferente creditului; Drept de ipoteca în favoarea COPOS GHEORGHE pentru suma de 405.000 EUR plus celelalte obligații de plată aferente creditului; Notare urmarire silite imobiliare de către SCPEJ MAZILU și ASOCIATII, în favoarea COPOS GHEORGHE, pentru suma de 755.000 eur reprezentând debit și 49.146,65 lei reprezentând cheltuieli de executare.



Pretul la care a fost evaluat imobilul în suma de 70.976,00 Lei, a fost stabilit prin expertiza de către NAI ROMANIA prin SC APPRAISAL & VALUATION SRL, cu sediul în București, Str. G. Nicolae Caramfil, nr. 87, et. 4, Sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ. și afisată la data de 29.03.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, și transmisă spre afisare la Primăria Sector 1, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sector 1.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.Pr.Civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziarul de circulație națională România Libera.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești <https://www.unejr.ro>.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, **în suma de 7.097,60 lei**, în contul unic de consemnări nr. RO70 BREL 0002 0008 2873 0101 - RON, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând MAZILU CRISTINEL IONUT, având C.I.F. - 31585240.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație conține un număr de două pagini.

**Executor judecătoresc
MAZILU CRISTINEL IONUT**

