



sediu Str. GRIVITEI, nr. 8, Mun. Buzău, Jud. Buzău  
 e-mail bej\_cuculucian@yahoo.com  
 www.executorbuzau.ro  
 tel. fax 0 238 727 944, mobil 0 745 044 889  
 CIF RO 20 506 038  
 cont RO89 BREL 0002 0008 0841 0102 deschis la  
 cons. Libra Internet Bank S.A.



act 70 999 040

Dosar executare nr. 823/2021

11.03.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, CUCU LUCIAN-CIPRIAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CUCU LUCIAN-CIPRIAN, de pe lângă Judecătoria Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada GRIVITEI, numărul 8, Municipiul Buzău, Județul Buzău, cod poștal 120 039, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției 2484/C02.11.2006, având în vedere cererea de executare silită nr. 823/2021 din data de 12.05.2021, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 823 din data de 12.05.2021, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dna. DUMITRESCU Veta, cu domiciliul în Comuna Mătășaru – Satul Puțu cu Salcie, numărul 32, Județul Dâmbovița, România, în baza :

1. Contract de credit nr. 399268 din 04.09.2019 ;

2. Contract de credit nr. 429MFRT616 din 16.09.2019,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 10.04.2025 ora 11 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, teren intravilan, cu suprafață totală de 430 mp, împreună cu construcțiile C1- casa de locuit și C2- anexa, înscris în carte funciară, nr. 23408 ; având nr. cadastral 23408 ; adresă *Comuna Cocorăștii Colț – Satul Cocorăștii Grind, numărul 145, Județul Prahova, România*; proprietar: dna. DUMITRESCU Veta, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 87 900 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 87 900 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de un drept de Ipoteca Legală în favoarea domnului Kiru Constantin și de un drept de Ipoteca Legală în favoarea domnului Chiru Emil și doamnei Samara Florina.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită

pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

40 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0008 0841 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ CUCU LUCIAN-CIPRIAN, CIF RO 20 506 038, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 8 790 RON. Dovada consemnării va fi atașată  
45 ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie  
50 să completeze diferența.

Executor judecătoresc,  
CUCU LUCIAN-CIPRIAN

