



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CHIRIAC CATALIN RAZVAN**

191

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269  
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 360/2024

AFISATA LA DATA DE 11.03.2025

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
**TERMEN 2**

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1113/C/15.03.2012, în circumscriptia Judecatoriei IASI, cu sediul în IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunoștința generală că, în ziua de

**02.04.2025, ora 10:00,**

va avea loc la sediul nostru din Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi, vânzarea la licitație publică a imobilului

**apartament, situat în Iasi, Str. Pacurari nr. 122, bl. 582, sc. A, et. 1, ap. 3, Judetul Iasi, compus din: Apartament cu doua camere si dependinte, cu o suprafata utila de 48,39 mp (sufragerie + bucatarie + debara + hol + baie + dormitor) + balcon în suprafata de 22,57 mp (balcon mare, dispus perimetral), având suprafata totala de 70,96 mp.,**

conform raportului de expertiză întocmit de expertul imobiliar ing. ing. Lazar Liliean.

Pretul de începere al licitației este de: **614.040,00 Lei** (din care valoarea TVA-ului este în cuantum de 98.040,00 Lei), reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații.

**Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.**

Imobilul este **înscris în CF nr. 120690-C1-U3 Iasi, nr. cadastral 120690-C1-U3**, proprietatea debitoarei **SONNTAG S.R.L.** cu sediul în Iasi - 700522, Str. Pacurari nr. 122, bl. 582, sc. A, et. 1, ap. 3, Judetul Iasi, care datorează creditoarei **GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE S.A.**, cu sediul în București, Charles de Gaulle nr. 15, et. 6-7, Sector 1, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Iasi, str. Sf Lazar, nr 33, bl D1-2, sc A, suma ce rezultă din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adăuga și cheltuielile de executare silită.

Valoarea totală a imobilului este de **818.720,00 Lei** (688.000,00 Lei + TVA), pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar ing. ing. Lazar Liliean și comunicat debitoarei.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CHIRIAC CATALIN RAZVAN**

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269  
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

**URMARIRE SILITA IMOBILIARA NOTATA DE B.E.J. CHIRIAC CATALIN RAZVAN IN FAVOAREA CREDITOAREI GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE SA;**

**IPOTECA LEGALA IN FAVOAREA COMPANIA AUTONOMA REMAX SRL;  
LITIGIUL AVAND CA OBIECT REZOLUTIUNEA CONTRACTULUI DE VANZARE CUMPARARE SI REPUNEREA PARTILOR IN SITUATIA ANTERIOARA, ACTIUNE PROMOVATA DE RECLAMANTA COMPANIA AUTONOMA REMAX SRL**

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Decizia nr. 90/2024 din data de 07.03.2024 pronuntata de Curtea de Apel Iasi, in dosarul nr. 1071/99/2021.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, avand asupra lor acte de identitate, cu mentiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotita de dovada consemnarii - cautiunii reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO40 BREL 0002 0006 9256 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciara.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti i obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 pct.(3) si (4) din Codul de procedura civila, in registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

**Executor judecatoresc,  
Chiriac Catalin Razvan**



Redactat: C.L.