



Dosar executiional nr. 415/2021

PUBLICATIA DE VANZARE NR. 3-RELUATA
din data de 21.03.2023

DUMITRU MARIUS-VASILE in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Sibiu, potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **26.04.2023, ora 11:00** la sediul **S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian si Asociații** din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu, se vinde la licitatie publica **bunul imobil situat in Sura Mica - 557270, Parcul Industrial Sura Mica, Judetul Sibiu, imobil inscris in C.F. nr. 2469 Sura Mica, nr. cadastral 269, nr. top. 3042/2/7, compus din teren in suprafata de 42.920mp, proprietatea debitoarei HB PROFESIONAL CONSULT S.R.L., cu sediul in Sibiu - 550024, B-dul Victoriei nr. 14, ap. 10, Judetul Sibiu prin administrator Heidelberg Benno Paul si Popovici Ion, creditoarea fiind **PARCURI INDUSTRIALE SIBIU - SURA MICA S.A.** cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Bucuresti - 011541, Str. Missail George nr. 13, Sector 1 la biroul SPARL Giscan, Tibuleac si Asociații.**

Pretul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 557.960,00 EUR, pret stabilit prin Incheierea nr. 4 din 28.04.2021, pret ce nu contine TVA si scazut cu 50% fata de primul termen.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care porneste licitatia.

Imobilul urmarit este grevat de un drept de ipoteca in favoarea creditoarei, de urmarirea silita imobiliara din dosarul de executare 1097/2014 aflat pe rolul BEJ MOLDOVAN FLORIN GHEORGHE si de urmarirea silita imobiliara din prezentul dosar.

1. Imobilul ce face obiectul publicatiei de vanzare face parte din Parcul Industrial Sibiu-Sura Mica a carui organizare si functionare se supune prevederilor Legii nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale si a Regulamentului parcului industrial care poate fi solicitat administratorului parcului industrial.
2. Vanzarea se poate face numai catre **PERSOANE JURIDICE** romane sau straine deoarece potrivit Legii nr. 186/2013 privind organizarea si constituirea parcurilor industriale, calitatea de rezident al parcului o poate avea numai un comerciant persoana juridica care **desfasoara sau va desfasura activitate economica in parcul industrial** pe imobilul ce face obiectul vanzarii.
3. Ofertantul care va participa la procedura va da o declaratie prin care arata ca a luat la cunostinta de constrangerile, drepturile si obligatiile ce ii revin in calitate de rezident al parcului potrivit Legii nr. 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale si a regulamentului Parcului Industrial Sibiu - Sura Mica. Regulamentul parcului industrial este un act unilateral al Administratorului parcului care reglementeaza organizarea si functionarea parcului industrial si este obligatoriu pentru toti rezidentii, cu toate completarile si modificarile ulterioare, fara aduce atingere dreptului de proprietate al rezidentilor asupra imobilelor terenuri si constructii din parcul industrial. Ofertantul intelege ca modalitățile de exploatare a terenurilor detinute/utilizate care sunt situate în Parcul industrial Șura Mică și de realizare/utilizare a



construcțiilor în parcul industrial sunt reglementate prin Regulamentul local de urbanism și Planul Urbanistic Zonal (PUZ) pentru construirea Parcului industrial Șura Mică aprobat prin HCL care poate fi solicitat la Administratorul parcului industrial și/sau la Primaria Comunei Șura Mică. Facilitățile stabilite pentru rezidenții parcului industrial sunt stabilite în conformitate cu prevederile art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale și pot fi consultate la sediul Administratorului parcului industrial.

4. La finalizarea procedurii de vânzare terenul se vinde liber de sarcini, cu excepția celor rezultate din Legea nr. 186/2013 privind organizarea și funcționarea parcurilor industriale și a Regulamentului parcului industrial.

Executarea se efectuează în baza titlului executoriu **Contract de vânzare-cumpărare nr. 531 din 9 mai 2006 autentificat de Biroul Notarial "VESTEMEAN" din Sibiu și a Contractului de ipoteca prevăzut în cuprinsul Contractului de vânzare-cumpărare nr. 531/09.05.2006.**

Totii cei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus-mentionat, sunt chemați să arate pretențiile lor înainte de termenul de licitație, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare.

Participanții la licitație sunt obligați să depună înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând participarea la licitație se va consemna la **PATRIA BANK SA**, în conturile **S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian și Asociații, CIF RO 30121004, RO28 CARP 0338 0080 8159 RO02, RO12 CARP 0338 0080 8159 EU01, cu mențiunea dos. ex. 415/2021** pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc. Participanții la licitație trebuie să aibă asupra lor actul de identitate sau imputernicirea autentică din partea persoanei fizice/juridice, precum și recipisa de consemnare în original, fără această garanție neputând participa la licitație.

De asemenea, în temeiul art. 839 lit. k Cod procedura civilă, toate persoanele interesate să participe la licitație vor prezenta până la termenul de licitație oferte de cumpărare care se depun la sediul executorului judecătoresc din Sibiu, str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, ap. 3, jud. Sibiu.

Intocmită și afisată la sediul executorului judecătoresc la data de 21.03.2023, precum și în locurile prevăzute de art. 839 alin. 3 și 4 din Codul de procedura civilă.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
DUMITRU MARIUS-VASILE

